**Паспорт инвестиционной площадки**

**Гаврилово-Посадский муниципальный район, западнее с. Краснополянский**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта |  |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |  |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли промышленности |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Для промышленного производства |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок ровный, прямоугольной формы. |
| Площадь (га) | 7 |
| Кадастровый номер земельного участка | 37:03:010513:1 |
| Описание местоположение объекта |  |
| Район | Гаврилово-Посадский |
| Населенный пункт | Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, западнее с. Краснополянский |
| Форма собственности | Собственность публично-правовых образований |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Карасева Марина Владимировна |
| Координаты для контакта | Тел. +79036320967 |
| Первичное назначение объекта | Для обслуживания карьера глины и кирпичного завода |
| Возможное направление использования участка | Для промышленного производства |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | Нет возможности подключения |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Есть возможность подключения |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Нет возможности подключения |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Есть возможность подключения |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Нет возможности подключения |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | Имеется |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | Непосредственно примыкает к ж\д ветке |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Автодорога Иваново-Гаврилов Посад  (расстояние до г. Иваново – 90 км), расстояние до автомагистрали 1,7 км |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Ж\д станция Гаврилов Посад ( сев. ж.д.) расстояние 7 км |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,1 |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) | имеется |
| Фотография объекта (Формат JPG) | - |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Отсутствуют |
| Вид права |  |
| Обременения | Отсутствуют |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) |  |
| Предполагаемая форма участия | Аренда |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| **Дата подготовки сведений** | 17.10.2018 |

