**Паспорт «коричневой» площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта  | Нежилое здание |
| Инвентаризационная оценка (руб.) | Нет данных |
| Балансовая стоимость, тыс.руб. | 230 473,76 |
| Год постройки  | Нет данных |
| Наименование объекта (первичное назначение) | Спортивный зал |
| Общая площадь (кв.м.)  | 59,3 |
| Длина (м)  | 9,45 |
| Ширина (м)  | 9,45 |
| Высота (м)  | до 3,15 |
| Площадь примыкаемой площадки (га) |  |
| Описание местоположения объекта  |
| Адресная часть  | 155641, Ивановская область, р-он Южский, с.Груздево, ул. Школьная, д. 4-А |
| Собственник (принадлежность объекта)  | Южский муниципальный район |
| Контактное лицо (ФИО)  | Серенина Наталья Викторовна |
| Координаты для контакта |  (49347) 2-32-20 |
| Описание конструкций объекта |  |
| Этажность  | 1 |
| Материал стен  | бревенчатые |
| Фотографии, схемы, планы помещений  |  |
| Инженерные коммуникации  |
| Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует  |
| Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется, мощность 220 Вт |
| Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Печное отопление |
| Газ (мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует  |
| Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется выгребная яма |
| Подъездные пути  |
| Наличие собственных подъездных путей (имеется дорога с асфальтовым или грунтовым покрытием, отсутствует)  | Дорога с грунтовым покрытием |
| Наличие собственной ж/д ветки (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей (км) | Около 30 км до автодороги г.Южа - г.Шуя – г.Иваново |
| Расстояние до ж/д станции (км) | Около 95 км (г.Шуя) |
| Расстояние до точки врезки ж/д путей (км) | Отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 0,005 |
| Возможность расширения территории  | Не имеется |
| Возможность обособления территории | Отсутствует |
| Юридическая документация  |
| Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ) | Собственность, государственная регистрация права на спортивный зал № 37-37-06/084/2010-186 от 10.03.2010 г., на земельный участок 37-37-06/201/2013-658 от 13.08.2013 г.Правообладатель: Южский муниципальный район |
| Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) | 1 365 082,29 |
| Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации | Имеется. Дата последней инвентаризации 2022 год. Технический паспорт от 11.06.2008 г. |
| Обременения  | Нет |
| Предлагаемые формы реализации (форма участия) | Аренда, продажа |
| Процент готовности к реализации (состояние объекта) | 60 |
| Дополнительные сведения | Площадь земельного участка, на котором находится объект - 7761 кв. м. |
| **Дата подготовки сведений** | **08.08.2023** |