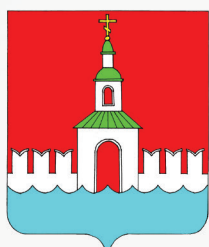


**INVEST  
IN IVANOVO**  
LET'S DO BUSINESS



# Юрьевецкий район

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Приветственное слово

Юрьевецкий муниципальный район – уникальный по своей красоте край, имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции.

Богатые природные ресурсы, благоприятная экологическая ситуация и климатические условия средней полосы России, удобное географическое положение, наличие свободных земель, трудовых ресурсов делают наш район привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

На территории Юрьевецкого муниципального района возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных производств.

Территория района перспективна для строительства туристических баз, малоэтажной жилищной застройки, ведения сельскохозяйственного производства.

Администрация Юрьевецкого муниципального района открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторами.





## Основные социально-экономические показатели

Район связан с другими муниципальными образованиями автомобильными дорогами. Расстояния: **до г. Москва по шоссе 464 км, до областного центра г. Иваново по шоссе 167 км, до г. Нижний Новгород по шоссе 193 км.**

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции: г. Кинешма – 65 км. В районе имеется 2 причальных стенки р. Волга.

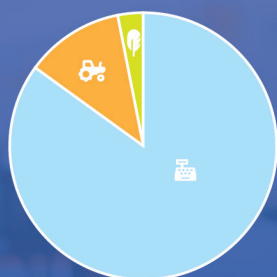
 **6,4 тыс. чел.**

Численность трудоспособного населения **(50,4%)**

 **24 500 руб.**

Среднемесячная заработная плата

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ОТРАСЛЯМИ



81,8% Торговля

11,8% Сельское хозяйство

2,5% Обрабатывающее производство



**Водные объекты на территории района** – Горьковское водохранилище, 15 рек, более 100 родников. Архипелаг островов «Асафовы острова» – уникальное по своей красоте место, созданное природой, со своими микроозерами и песчаными барханами, поросшими соснами. Их общая площадь составляет 65,4 га.



**263 км<sup>2</sup> лесной фонд.**



**Полезные ископаемые:** запасы глины, пригодной для промышленного производства кирпича – 230 тыс. м<sup>3</sup>, запасы песка – 10,57 млн т, из топливно-энергетических ресурсов имеется торф – 353,6 млн м<sup>3</sup>.

## Конкурентные преимущества района



Благоприятная среда обитания и отдыха.



Наличие свободной рабочей силы.



Наличие земельных участков, доступных для инвестиций.



Хорошая экологическая обстановка.



---

## Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



**ТУРИЗМ**



**СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО**

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ

### ПРЕДЛАГАЕТСЯ:



**2 953 м<sup>2</sup>**

Нежилое здание в г. Юрьевец с земельным участком с кадастровым номером 37:22:010217:33, разрешенное использование – общественно-деловая застورойка.

**13 401 м<sup>2</sup>**

Комплекс зданий с земельным участком с кадастровым номером 37:22:020437:4, земли сельхозназначения, разрешенное использование – под общественную застройку.



**691 м<sup>2</sup>**

Комплекс зданий с земельным участком с кадастровым номером 37:22:010217:62, разрешенное использование – для размещения производственной базы.

## Успешные бизнес-кейсы



### ГОРОДСКАЯ СРЕДА

В 2018 году г. Юрьевец стал одним из победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. В рамках реализации проекта проведены работы по благоустройству площади Георгиевская с прилегающей



ул. Советской (Исторический центр г. Юрьевец), а также работы по благоустройству набережной р. Волги, стоимость проекта **55 млн рублей**.



#### **СТРОИТЕЛЬСТВО ХЛЕБОПЕКАРНИ**

ИП Глава КФХ Груздев П.А. успешно реализовал строительство хлебопекарни с установкой мельницы на жерновах, стоимость проекта **1,4 млн рублей**.



#### **СТРОИТЕЛЬСТВО ОВЧАРНИ**

ИП Глава КФХ Николенко М.Н. успешно реализовал строительство овчарни и приобретение сельскохозяйственной техники на общую сумму **1,1 млн рублей**.



#### **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

ИП Демин С.А. – закладка многолетних насаждений (клубники) в объеме **5 га** и приобретение сельскохозяйственной техники, объем инвестиций составил **7,4 млн рублей**.



#### **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

ИП Глава КФХ Матагов И.Э. – ввод в оборот выбывших сельскохозяйственных угодий с последующим севом зерновых культур, объем инвестиций составил **28,7 млн рублей**.



**ЖУБАРКИН  
СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**

Глава Юрьеvecкого муниципального  
района


 +7 (49337)2-12-04

**ГУРЬЯНОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА**

Бизнес-гид, заместитель главы администрации района,  
Председатель Комитета по управлению муниципальным  
имуществом, земельным отношениям и сельскому хозяйству

 +7 (920) 354-85-56

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЕВЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

 155452 Ивановская область, г. Юрьеvec, ул. Советская, д. 37

 Юрьеvec-официальный.РФ

 yurevets@ivreg.ru

