

**INVEST  
IN IVANOV**  
LET'S DO BUSINESS



# Тейковский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



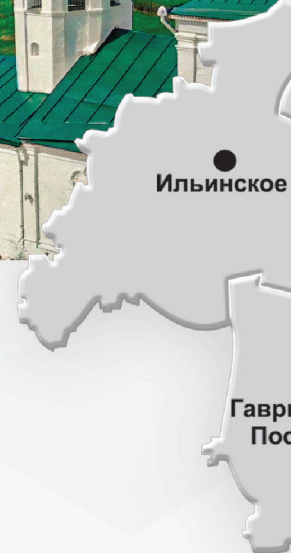
## Приветственное слово

Уважаемые инвесторы!

Тейковский район имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции. Мы занимаемся активным поиском инвесторов для размещения, освоения и последующего развития любого бизнеса на территории Тейковского муниципального района и поддерживаем тех инвесторов, которые вкладывают средства в экономику района, и стремимся создать благоприятные условия для их бизнеса в районе.

Приоритетными сферами вложения капитала мы считаем дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства и переработку сельскохозяйственной продукции, освоение природных ресурсов и развитие туристического потенциала. Мы заинтересованы в развитии производства по всем отраслям экономики, намерены создавать комфортные условия для успешной работы в районе.

Администрация гарантирует Вам оперативное решение вопросов предоставления земельных участков, открытый диалог и квалифицированное сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах. Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству и ждем от Вас новых идей, предложений и бизнес-планов для реализации их на территории нашего района.





**1275 км<sup>2</sup>**

Площадь территории  
района

## Основные социально-экономические показатели

Район занимает выгодное географическое положение на юго-западе Ивановской области, в **35 км** от областного центра г. Иваново, в **300 км от г. Москвы** и связан с ними железной дорогой и автомобильными дорогами. Граничит с Лежневским, Ильинским, Комсомольским, Ивановским и Гаврилово-Посадским районами, Владимирской областью. Протяженность района с севера на юг составляет 40 км, с запада на восток - 30 км.

По территории района проходят автомобильные дороги: **федерального значения** Москва-Владимир-Нижний Новгород (М7) и **регионального значения** Ростов-Иваново-Нижний Новгород (Р-132), Тейково-Гаврилов Посад.

 **5,09 тыс. чел.**

Численность трудоспособного населения (**49,4%**).

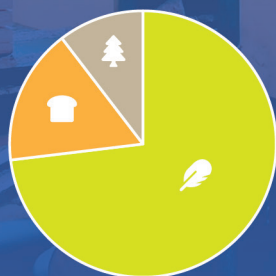
 **24 779 руб.**

Среднемесячная заработная плата

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ОТРАСЛЯМИ



### Промышленное производство



■ **73,08%**

Текстильная промышленность

■ **16,52%**

Пищевая промышленность

■ **10,4%**

Деревообрабатывающая промышленность



Швейное производство



Торговля



Сельскохозяйственное производство



**Водные объекты на территории района** – озеро

Рубское, площадью 297 га, реки Нерль, Санеба, Ухтохма, Вязьма, 11 родников с чистой питьевой водой.



**63,994 тыс. га** лесной фонд. **35,389 тыс. га** сельскохозяйственные угодья.



**Наличие месторождений общераспространенных полезных ископаемых:**

☑ торф – площадью 6 858 га (144 100 тыс. м<sup>3</sup>)

☑ сапрпель – оз. Сахтыш (площадью 600 га), залежи от 1,5 до 5 м.

## Конкурентные преимущества района



Выгодное географическое положение. Тейковский район находится в непосредственной близости к г. Иваново, Ярославской области и граничит с Владимирской областью.



Развитая транспортная инфраструктура.



Наличие свободных земельных участков, в том числе промышленного и сельскохозяйственного назначения.



Наличие природных ресурсов



Район газифицирован.

---

## Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



**ЛЕГКАЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО**



**ТУРИЗМ**

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Для реализации проектов в сфере сельского хозяйства



**3 314,4 га**

Земельный участок, местоположение: Ивановская область, Тейковский район, вблизи с. Зернилово, д. Бушариха, земли совхоза «Всходы».

**700 га**

Земельный участок, местоположение: Ивановская область, Тейковский район (бывший колхоз «Поддыбье»).

**297,2 га**

Земельный участок с кадастровым номером 37:18:000000:395, местоположение: Ивановская область, Тейковский район, вблизи с. Алферьево.

**450 га**

Земельный участок, местоположение: Ивановская область, Тейковский район, вблизи с. Першино, д. Суббочево (бывшее ОАО «Тейковская МТС»).

**156 га**

Земельный участок, местоположение: Ивановская область, Тейковский район, 3,5 км северо-западнее с. Междуреченск.

Для реализации проектов в сфере промышленного производства



**10 га**

Земельный участок, местоположение: Ивановская область, Тейковский район, Нерльское городское поселение, вблизи д. Суново.

**2,84 га**

Земельный участок, местоположение: в 20 км северо-восточнее с. Новое Леушино Новолеушинского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.

## Успешные бизнес-кейсы



### МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

✓ Модернизация производственного оборудования и расширение производственных мощностей, **создание 5 рабочих мест** (ООО ТПГ «Объединенные мануфактуры»):

- 2018-2019 гг. - строительство нового производственного цеха, объем инвестиций составил **10 млн руб.**
- 2019-2020 гг. - приобретение нового производственного оборудования для изготовления пластиковой фурнитуры, объем инвестиций составил **18,3 млн руб.**

✓ Модернизация производственного оборудования ООО «Морозовское ЛПП» (2020-2021 гг.)



### СОЗДАНИЕ ХОЗЯЙСТВА

✓ Создание новых сельскохозяйственных предприятий на базе предприятия-банкрота ООО МУП совхоз «Сахтыш».

✓ Строительство в д. Суново животноводческой фермы (КХ «Нива», 2017 г.), объем инвестиций составил **11,4 млн руб.** В ходе реализации данного проекта хозяйством **создано 3 рабочих места.**

✓ Строительство коровника на **100 голов** беспривязного содержания КРС вблизи с. Богатырево (ИП, глава КФХ Сафарова Е.В., 2018 г.), объем инвестиций составил **5,33 млн рублей, создано 3 рабочих места.**



### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ


✓ Строительство складского помещения (овощехранилище) для просушки и обработки чеснока (ИП, глава КФХ Непийвода М.П., 2019-2020 гг.); объем инвестиций составил **2,5 млн руб., создано 1 рабочее место.**

✓ Создание хозяйства круглогодичного выращивания овощных и ягодных культур (ИП Шлыков Д.В.): 2021 г. - строительство теплицы **площадью 400 м<sup>2</sup>** для выращивания клубники.




**КАТКОВ  
ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Глава Тейковского муниципального  
района


 +7 (49343) 2-12-04, 2-26-05

**СЕРОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**

Бизнес-гид, заместитель главы администрации, начальник  
отдела экономического развития, торговли и имущественных  
отношений

 +7 (920) 364-61-91

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕЙКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

 Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а

 [тейково-район.рф](http://тейково-район.рф)

 [priem.teikovo.raion@ivreg.ru](mailto:priem.teikovo.raion@ivreg.ru)

