

**INVEST  
IN IVANOV**  
LET'S DO BUSINESS



# Ивановский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Приветственное слово

Добро пожаловать в Ивановский район Ивановской области!  
Приветствуем всех инвесторов и гостей нашего района!

Ивановский район — одна из самых динамично развивающихся территорий региона. Наш основной приоритет – обеспечение благоприятных условий для отечественных и зарубежных партнеров и содействие в реализации их проектов. У нас есть все возможности для открытия и развития бизнеса - сформирована база инвестиционных площадок, которая постоянно актуализируется и обновляется. Благодаря своему территориальному месторасположению (район расположен вокруг областного центра г. Иваново), развитой инфраструктуре Ивановский район имеет высокий инвестиционный потенциал и благоприятный инвестиционный климат. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Рады, если выберете площадку в нашем районе.

Убеждены, что Ивановский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

## Основные социально- экономические показатели

Район связан с другими муниципальными образованиями автомобильными дорогами. По территории района проходят



Ильинское

Гавриловское  
Поселение



федеральные трассы «Р-152», «Р-132», новый западный обход г. Иваново, дороги регионального значения. **Расстояние до г.Москва - 298 км.**

На территории района расположены:

- Пассажирские ж/д станции: Кохма, Строкино, Ермолино, Красносельское.
- Грузовая ж/д станция «Кохма»
- На территории муниципалитета расположен аэропорт гражданской авиации «Иваново-Южный».

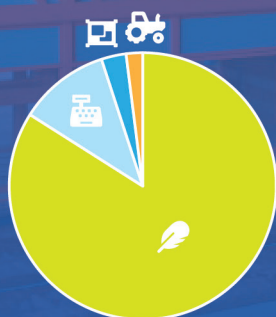
 **20 тыс. чел.**

Численность трудоспособного населения **(53,2%)**

 **24 760 руб.**

Среднемесячная заработная плата

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ОТРАСЛЯМИ



84%

Обработка

11%

Торговля и сфера услуг

3%

Прочее

2%

Сельское хозяйство



### Водные объекты на территории района –

значительное количество рек, ручьев, озер, снабжающих областной центр питьевой водой, среди них самое крупное - Уводьское водохранилище, площадью 1400 га. Украшают район и другие озера - Серковское, Высоковское, Валдайское, Брюховское, а также канал Волга-Уводь.



**Полезные ископаемые:** разведаны месторождения строительных материалов – пески строительные, песчано-гравийный материал, суглинок кирпичный.



553,4 тыс. га земли лесного фонда.

## Конкурентные преимущества района



Территориальное месторасположение – Ивановский муниципальный район расположен вокруг областного центра г. Иваново, имеет развитую сеть автомобильных дорог («удобная» логистика).



Высокий уровень доступности технологического подключения к объектам инженерной инфраструктуры.



Благоприятные условия для роста и развития не только крупных, но и малых и средних производств.



Институт Бизнес-гида (сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»).



Предоставление земельных участков без торгов для масштабных инвестиционных проектов.



Фонд инвестиционных площадок. Муниципальные субсидии на поддержку СМП в АПК.

## Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО**



**ТУРИЗМ**

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Для размещения крупных промышленных объектов и объектов в сфере логистически-складского назначения.



### 12,6 га

Земельные участки в районе д. Игнатово Колянковского сельского поселения (кадастровые номера 37:05:031601:839 (в двух контурах), 37:05:031601:841, 37:05:031601:842, 37:05:031601:843 (включает в себя участки с кадастровыми номерами : 866, 867,868, 870, 873), 37:05:031601:869, 37:05:031601:874)

### 200 га

Инвестиционная площадка в районе д. Иневеж Новоталицкого сельского поселения Ивановского района.



### 2,5 га

Земельный участок с комплексом зданий в районе с. Колбацкое Тимошихского сельского поселения Ивановского района с кадастровым номером 37:05:021453:12.

**Для развития сельскохозяйственного производства** сформирован фонд инвестиционных площадок из земель сельскохозяйственного назначения, **готовых к предоставлению эффективным землепользователям,**

общей площадью около **1 000 га.**



## Успешные бизнес-кейсы



### РАСШИРЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА

- ✓ Расширение складских помещений и производственных площадей, приобретение оборудования, установка новых производственных линий, ООО «Производственно-коммерческая фирма «ДиПос», ООО «Верхневолжский СМЦ».
- ✓ Расширение складских помещений и производственных площадей, приобретение оборудования», ООО «МАК-Иваново»;
- ✓ Модернизация производства (установка молокопровода), капитальный ремонт крыши, ИП Глава КФХ Лукичев В. В.
- ✓ Модернизация сельскохозяйственного производства, ИП Глава КФХ Камалиева Х. Г.
- ✓ Реконструкция (модернизация) очистных сооружений в д. Богданиха, ООО «Водоканал».



### ОТКРЫТИЕ ПРОИЗВОДСТВА

- ✓ Организация деятельности по переработке шин, ООО «Ивановский завод по переработке РТИ».
- ✓ Строительство асфальто-бетонного завода, ООО «Ремстрой Т».
- ✓ Строительство логистического центра в д. Коляново и организация швейного производства подушек, ИП Плетюхин В. А.




### СТРОИТЕЛЬСТВО

- ✓ Строительство микрорайона «Новая Дерябиха-1» очередь строительства, ООО СЗ «Ивстройинвест».
- ✓ Строительство гипермаркета строительных материалов «Леруа Мерлен» в д. Дерябиха.



**НИЗОВ  
СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Глава Ивановского муниципального  
района

 +7 (4932) 30-03-96

 adm.ivrn@ivreg.ru


**АРЕФЬЕВА ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЬЕВНА**

Бизнес-гид, заместитель главы администрации по  
экономическому развитию, предпринимательству и  
инвестиционной политике

 +7 (962) 165-33-05

 zame.ivrn@ivreg.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

 153008 г. Иваново, ул. Постышева, д. 46

 [www.ivraion.ru](http://www.ivraion.ru)

 adm.ivrn@ivreg.ru

