**Паспорт «коричневой» площадки №4**

**неиспользуемый объект недвижимости (бывший детский сад)**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 37:15:020114:576 |
| Площадь объекта недвижимости, кв.м. | 1 109,00 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1 982 |
| Площадь зем. участка (37:15:020114:493), кв.м. | 4 390,00 |
| Описание местоположения объекта |  |
| Район | Родниковский |
| Населенный пункт | с. Острецово, ул. Молодежная, д. 17. |
| Собственник | Муниципальная собственность |
| Контактное лицо | **Суханова Александра Юрьевна** |
| Координаты для контакта | **т. (49336) 2-17-47** |
| Инженерные коммуникации |  |
| Электроэнергия | имеется |
| Вода | централизованное водоснабжение |
| Канализация | централизованное водоотведение |
| Отопление | централизованное |
| Газ | нет |
| Подъездные пути |  |
| Наличие собственных подъездных путей | имеется (автодорога подъезд к с. Острецово), асфальто-гравийная |
| Расстояние до основных автомагистралей | 17 км - автодорога Иваново-Родники |
| Возможность обособления территории | да |
| Возможность расширения территории | да |
| Дополнительные сведения | Здание бывшего детского сада, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные |
| Стоимость аренды 1 кв.м. земли в год | Определяется на основании [решения](consultantplus://offline/ref=4A90D81F0FEA8EABB037BE1B0CB7537346BBC89A9094F45887E56FD86A781E5244071957F7397EB7AE77103A3EC38755a97EF) Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" от 26.11.2010 N 51 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Родниковского муниципального района" в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка |
| Стоимость аренды 1 кв.м. помещения в год | Определяется по результатам независимой оценки |
| Стоимость продажи помещения | Определяется по результатам независимой оценки |
| Фотографии, схемы, планы помещений | прилагаются |
| Дата подготовки сведений | апрель 2021 г. |