



# Тейково – Городской округ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## Приветственное слово

Уважаемые инвесторы,  
предприниматели!  
Приглашаем для реализации  
новых идей именно на  
территорию городского  
округа Тейково Ивановской  
области:

- Благоприятное географическое положение в центре России.
- Наличие земельных ресурсов и площадок для промышленного, жилищного и социального использования.
- Наличие транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Железнодорожное сообщение со столицей и г. Иваново.
- Стабильно работающие промышленные предприятия.
- Высокое качество и конкурентоспособность производимой продукции.
- Относительно дешевая рабочая сила.

- Динамично развивается сеть предприятий торговли и общественного питания.

Тейково обладает значительным потенциалом для размещения новых эффективных производств и реализации инвестиционных проектов любого масштаба и направления. Предлагаем 10 инвестиционных площадок для реализации проектов в сфере промышленного строительства, организации досуга и многоэтажного жилищного строительства.

Тейково- город защитник,  
город-труженик.

На территории городского округа Тейково расположена ракетная дивизия, активно развиваются предприятия легкой промышленности: по производству швейных изделий и изготовлению хлопчатобумажных готовых тканей шириной до 220 см.





## Основные социально-экономические показатели

Городской округ Тейково Ивановской области расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины, в междуречье Волги и Клязьмы. Тейково находится **в 30 км от областного центра и в 300 км от Москвы.**

Со столицей город связан железной дорогой, автомобильными трассами с соседними областями – Ярославской, Владимирской, Нижегородской, Костромской.

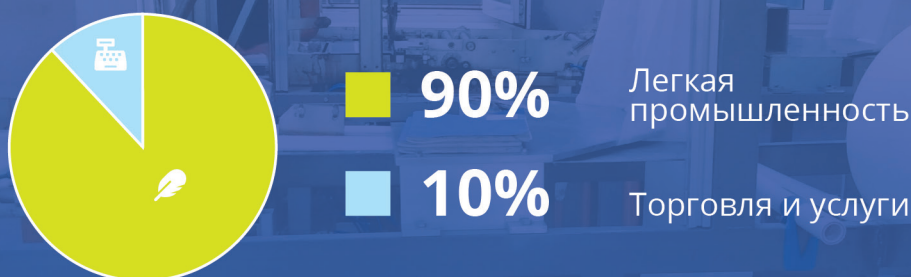
 **17 964** чел.

Численность трудоспособного населения (**56,8%**)

 **27 989** руб.

Среднемесячная заработная плата

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ОТРАСЛЯМИ:



■ **5 997,7** млн. рублей в год

Обрабатывающее производство:

Текстильное и швейное производство (ООО «ИвМашТорг», ООО «ПТФ», ООО «Антуриум», ООО «Комфорт», ООО «Первая швейная фабрика»). **3 290,89 млн. рублей**, произведено **122 016 тыс. м<sup>2</sup>** готовых тканей. Химическое производство (ООО «Эвтекс», ООО «ГАМ», ООО «Строймонтаж», ООО «Ультростаб»). Производство и распределение электроэнергии, газа и воды и др.

■ **2 309,7** млн. рублей в год

Оборот розничной торговли по итогам 2020 года

**В окрестностях города расположены:** санаторий «Оболсуново», жемчужина Ивановской области – Рубское озеро, места отдыха и водного туризма – реки Нерль, Ухтохма, Санеба.

## Конкурентные преимущества

- 💰 Городской округ Тейково Ивановской области - моногород, имеющий преференции для предпринимателей.
- 👤 Высокий кадровый потенциал.
- 📍 Благоприятное географическое положение в центре России.



## Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



**ПРОМЫШЛЕННОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО**



**ЖИЛИЩНОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО**



**ГОРОДСКАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА**

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ

### ПРЕДЛАГАЕТСЯ:



**2,63 га**

Четыре площадки под жилищную застройку многоквартирными домами: 0,7 га, 0,34 га, 1,47 га, 0,12 га.

**0,29 га**

Площадка для размещения промышленных объектов по ул. Западная южнее д. 15, кадастровый номер 37:26:020123:50.

**7 га**

Площадка для размещения промышленных объектов по ул. Першинской.

**11,48 га**

Земельный участок бывшей мототрассы для размещения промышленных объектов, кадастровый номер 37:26:010287:102.

**1,2 га**

Территория Летнего сада для размещения социальных объектов, кадастровый номер 37:26:010240:55.

**10,35 га**

Территория ДОЛ «Автомобилист» для размещения социальных объектов, кадастровый номер 37:18:030160:8.



## Успешные бизнес-кейсы



### РАСШИРЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА

- ✓ В 2019 году начался выпуск швейной продукции для детей на ООО «ГАМ».
- ✓ Постоянно проводится работа по расширению ассортимента выпускаемых товаров медицинского назначения на ООО «Эвтекс».



### ОТКРЫТИЕ ПРОИЗВОДСТВА

- ✓ С 2015 года организовано производство фанеры.
- ✓ С 2016 года работает предприятие по производству геотекстильной продукции для дорожного строительства ООО «Ультрастаб».



**СЕМЕНОВА  
СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА**

Глава городского округа Тейково

**ХЛИВНАЯ ТАТЬЯНА ВЯЧЕСЛАВОВНА**


Бизнес гид, Заместитель главы администрации городского округа Тейково Ивановской области (по финансово-экономическим вопросам), председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям

 **+7 (960) 507-48-57**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТЕЙКОВО:**

 155040 Ивановская область, г. Тейково, пл. Ленина, д. 4

 **+7 (49343) 4-02-01**

 **+7 (49343) 4-02-02 (факс)**

 **городтейково.рф**

 **admin\_tei@ivreg.ru**

