**Паспорт «зелёной» площадки, местоположение:**

**Ивановская область, Тейковский район, в 1200 м**

**северо-восточнее д. Харитоново**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | ***Земельный участок*** |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 37:18:090104:61  (кадастровая стоимость 30881458,08 рублей) |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли населенных пунктов |
| Наименование земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Жилая (зона Ж), есть возможность перевода в производственную зону (зона П) |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Участок прямоугольной формы, рельеф равнинный, частично закустарен |
| Площадь (га) | 5,5112 |
| Описание местоположения объекта | |
| Район | Тейковский |
| Населенный пункт | Ивановская область, Тейковский район, в 1200 м северо-восточнее д. Харитоново |
| Собственник | Государственная собственность |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Администрация Тейковского муниципального района (Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, дом 2а):  - Серова Ольга Владимировна, заместитель главы администрации, начальник отдела экономического развития, торговли и имущественных отношений, тел.(49343) 2-17-93,  - Фатуллаева Татьяна Николаевна,  начальник отдела сельского хозяйства и земельных отношений, тел. (49343) 2-21-71. |
| Координаты для контакта |
| Первичное назначение объекта | Для строительства и размещения гостиничного комплекса |
| Возможное направление использования участка | Для строительства и размещения гостиничного комплекса |
| Инженерные коммуникации | |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения,** возможность бурения скважин) | Центральные сети отсутствуют. Имеется возможность строительства индивидуальной скважины. |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Имеется возможность подключения. 1км до линии 6 кВ с установкой ТП. |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Возможно строительство локальной системы отопления |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует |
| Подъездные пути | |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | отсутствуют |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | Расстояние от границы земельного участка до полосы отвода автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа подъезд к г. Иваново: 5-10 м |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | Расстояние от границы участка до ж/д станции Нерль Северной железной дороги Иваново-Москва - 14.2 км |
| Расстояние до возможной точки врезки ж/д пути (км) | Возможность врезки отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 1,2 км (д. Харитоново) |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG) | прилагается |
| Фотография объекта (Формат JPG) |  |
| Юридическая документация | |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Отсутствует |
| Вид права | Не оформлен |
| Обременения | Отсутствуют |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | 100% |
| Предлагаемая форма участия | Собственность, аренда |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) | Срок оформления земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством |
| **Дата подготовки сведений** | 01.02.2022 год |

**Земельный участок:Ивановская область, Тейковский район, в 1200 м северо-восточнее д. Харитоново**

Площадь земельного участка 5,5112 га

категория земель «земли населенных пунктов»

