

ПАСПОРТ «КОРИЧНЕВОЙ ПЛОЩАДКИ»
«Комплекс зданий и сооружений АО «Пучежская машинно-технологическая станция» (вид объекта: «неиспользуемые здания и сооружения»)

Класс объекта	Комплекс зданий и сооружений
Балансовая стоимость, тыс.руб.	1637 тыс.руб.
Год постройки	1970 г. - здание для ремонта тракторных двигателей, 1981 г. - здание производственное № 3, 1980- станция технического обслуживания тракторов и автомобилей (сзади суда)
Наименование объекта (первичное назначение)	1.Здание для ремонта тракторных двигателей. 2.Цех досборки. 3.Станция технического обслуживания тракторов. Первичное назначение - ремонт и обслуживание сельскохозяйственной техники.
Общая площадь (кв.м.)	Здание для ремонта тракторных двигателей – 1824, здание производственное № 3 - 725, станция технического обслуживания тракторов – 2592.
Площадь примыкающей площадки, га	4,03
Описание местоположения объекта: г.Пучеж ул. 2-я Производственная, д.9 (южная часть города, промзона)	
Адресная часть	
Собственник (принадлежность объекта): АО «Пучежская машинно-технологическая станция»	
Контактное лицо (ФИО): ген.директор Окаёмова Галина Николаевна, 2-22-78, Главный инженер Котов Игорь Константинович, 8-963-215-61-69	
Координаты для контакта	(49345) 2-22-78, mtsltd2009@gmail.com
Описание конструкций объекта (объектов)	
Этажность	1-2 этажа. Высота 3-6 м (в зависимости от здания).
Материал стен	Кирпич силикатный.
Фотографии, схемы, планы помещений	Прилагаются.
Инженерные коммуникации	
Водопровод (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется.
Электроэнергия (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется. Имеется возможность технологического подключения к высоковольтной линии ВЛ 10 кВ (линия № 107 ПС Пучеж). ВЛ 10 кВ проходит на расстоянии около 450 м от участка.
Отопление (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Возможно подключение. Расстояние до точки подключения 25 м. Необходимо изготовление внутренней разводки.
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Возможно подключение. Расстояние до точки подключения от 100 до 400 м (зависит от объекта).




Канализация (состояние, имеется, есть возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется.
Подъездные пути	
Автодорога (расстояние до основных автомагистралей)	г.Пучеж находится на автомагистрали Пучеж-Иваново (расст. 157 км.) и Пучеж-Нижний Новгород (расст. 142 км.)
Железная дорога (наименование ближайшей станции)	Ст. Кинешма – 122 км. Ст. Заволжье Нижегородской области – 84 км.
Наличие собственных подъездных путей и ж/д ветки	Подъездные пути есть. Ж/д ветки нет.
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0,1
Возможность расширения, обособления территории	Отсутствует
Юридическая документация	
Вид права на объект и наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом (желательно приложить выписки из ГЗК, либо КПТ)	Объекты в собственности АО «Пучежская машинно-технологическая станция». Земля находится в собственности у собственника объектов.
Кадастровая стоимость земельного участка, на котором находится объект (руб.) № 37:14:010404:585	5 982 775,00 руб.
Наличие технической документации, дата проведения последней инвентаризации	Имеется. Последняя инвентаризация 01.10.2008 г.
Обременения	Нет.
Предлагаемые формы реализации (форма участия)	Покупка (продажа) или аренда.
Процент готовности к реализации (состояние объекта)	1.Здание для ремонта тракторных двигателей (сдано в аренду) (в удовлетворительном состоянии). 2.Цех досборки (не используется) (в неудовлетворительном состоянии). 3.Станция технического обслуживания тракторов (не используется) (в неудовлетворительном состоянии). Готовность к продаже, к аренде: 100 %
Дополнительные сведения*	Земельный участок : кадастровый номер 37:14:010404:585
Дата подготовки сведений	11.02.2019 г.

*Примечание: схему участка на карте можно самостоятельно посмотреть на сайте <https://rosreestr.ru/> в разделе «Публичная кадастровая карта» по кадастровому номеру участка

Согласовано:
Глава Пучежского муниципального района:

И.Н. Шипков