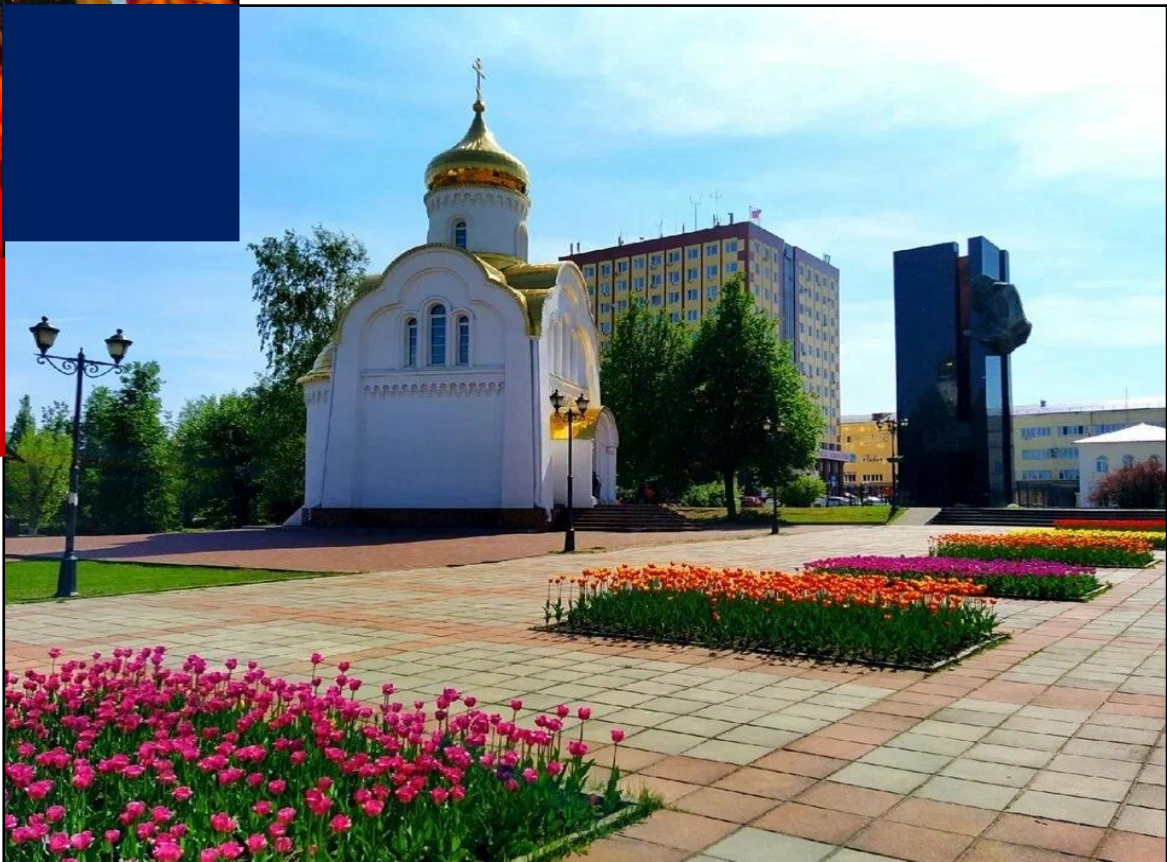




**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Городской округ Иваново

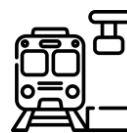
муниципальные образования Ивановской области



Основные социально-экономические показатели



Благоустроенные
автодорожные связи
с соседними областями:
Владимирской,
Костромской,
Ярославской,
Нижегородской



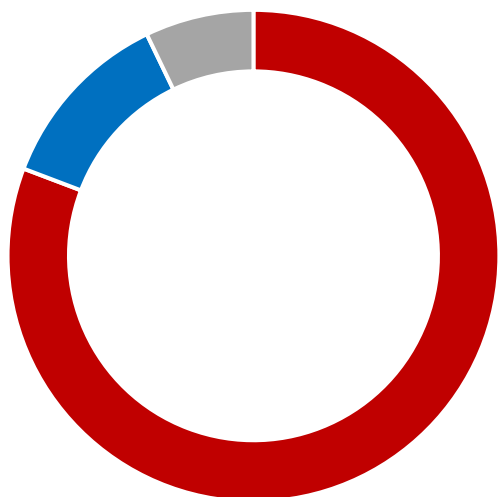
Ж/д вокзал Иваново



Направления: Сочи,
Санкт-Петербург,
Калининград,
Минеральные Воды,
Махачкала.

лесные земли – 1,5 тыс. га;
площадь под древесно-кустарниковой растительностью,
не входящей в лесной фонд, – 0,4 тыс. га;
водоемы – 0,12 тыс. га;
земли особо охраняемых территорий – 1,9 тыс. га;
земли сельскохозяйственных угодий – 0,46 тыс. га

Экономический потенциал



44,1%

Производство текстильных изделий

6,6%

Производство пищевых продуктов

3,9%

Производство одежды

59 133 млн руб.

Объем инвестиций
за 2020-2023 гг.

13 537 млн руб.

Объем строительства
за 2020-2022 гг.

26 258 ед.

Субъектов МСП

13 570 ед

Индивидуальные
предприниматели

21 697 ед

Самозанятые



Крупные и средние предприятия

1. ООО «Орма Групп» (Производство матрасов);
2. ООО «Профессионал» (Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства);
3. ООО «Ивановский машиностроительный завод АВТОКРАН» (Производство автомобилей специального назначения);
4. АО «308 Авиационный ремонтный завод» (Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические);
5. ООО «Отделочное Производство «Красная Талка» (Отделка тканей и текстильных изделий);
6. МГ КРАНЭКС (Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства);
7. АО «Полет» Ивановский парашютный завод (Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды);
8. ООО «ТДЛ Текстиль» (Производство хлопчатобумажных тканей);
9. ООО «Нейрософт» (Производство диагностического и терапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях);
10. АО «Ивхимпром» (Производство прочих химических органических основных веществ);
11. ООО «Штандарт» (Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве);

Крупные и средние предприятия

12. АО «Ивановоискож» (Производство текстильных изделий различного назначения, не включенных в другие группировки);
13. ООО «Ивановский станкостроительный завод» (Производство металлообрабатывающего оборудования);
14. АО «Железобетон» (Производство изделий из бетона для использования в строительстве);
15. Ивановский филиал АО «Воентелеком» - 733 Центральный ремонтный завод средств связи (Деятельность в области связи на базе проводных технологий);
16. ЗАО «Одежда и Мода» (Производство прочей верхней одежды);
17. АО «Ивановский кабельный завод» (Производство прочих проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования);
18. ООО «Ивановский Меланжевый Комбинат» (Производство хлопчатобумажных тканей);
19. ООО «Швейное производство Натали» (Производство прочих вязаных и трикотажных изделий);
20. ООО «Ивановский комбинат детского питания» (Производство детского питания и диетических пищевых продуктов);
21. ГК РИАТ (Производство пищевых продуктов);
22. Ивановский филиал АО «АБ ИнБев Эфес» (Производство пива).

Кадровый потенциал

360 687 чел

Численность
Населения

207 833 чел

Численность
трудоспособного
Населения (**57,6%**)

+275 чел

Миграция
за 2020-2023 гг.

77 300 чел

Среднесписочная
численность
работников

51 303 руб.

Среднемесячная
зарботная плата

336 чел

Уровень безработицы
(**0,15 %**)

7 университетов

24 700 студентов университетов

18 колледжей

23 300 студентов колледжей



Конкурентные преимущества

На территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» зарегистрировано 3 резидента. Статус резидента ОЭЗ ППТ «Иваново» позволит компаниям получить следующие преференции:

- ставка налога на прибыль в течение первых семи лет 2% (только в федеральный бюджет), с восьмого по двенадцатый год включительно 5% (2% в федеральный бюджет, 3% в региональный), с тринадцатого года – 14,5% (2% в федеральный бюджет, 12,5% в региональный);
- ставка налога на имущество организаций – 0% на 10 лет;
- транспортный налог – 0% на 10 лет;
- ставка земельного налога 0% на 5 лет;
- применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны (освобождение от уплаты НДС и таможенных платежей).



Конкурентные преимущества

1. Положение города Иванова в Центральном федеральном округе, его расположение относительно Москвы и ряда других крупных городов, а также развитая транспортная доступность благоприятны для формирования как крупного делового центра, для функционирования его в качестве торгово-логистического лидера по торговле текстильными и швейными изделиями.
2. В качестве важного позитивного фактора географического положения города Иванова выступает его близость к таким крупным промышленным центрам, как Ярославль, Нижний Новгород, Владимир.
3. В областном центре проживает порядка 40% жителей Ивановской области. При этом доля областного центра в среднесписочной численности работников организаций, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, включая средние предприятия – более 50%, что свидетельствует о высоком уровне экономической активности населения и отражает преимущество города по сравнению с другими муниципальными образованиями региона.
4. В городском округе Иваново как крупном промышленном и культурном центре Ивановской области сконцентрирована наиболее активная и квалифицированная часть населения области. С точки зрения перспектив это обстоятельство позволяет Иванову выполнять роль города-лидера в обеспечении поступательного роста региона.
5. В городском округе Иваново осуществляют деятельность порядка 130 организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, из них более 60 – предприятия промышленного производства.
6. В строительной отрасли основной объем работ приходится на областной центр, при этом ведется преимущественно жилищное строительство (доля жилых домов, введенных в городе Иваново в 2023 году, составила 40,8% от регионального уровня).

Меры поддержки инвесторов

- ✓ В рамках реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иванове» предусмотрена:
 - финансовая поддержка (предоставление субсидий);
 - организационная, консультационная и информационная поддержка;
 - имущественная поддержка.
- ✓ Установлены коэффициенты муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества» по пятнадцати направлениям хозяйственной деятельности, которые в том числе применимы и для малого предпринимательства.
- ✓ Предусмотрены налоговые льготы:
 - в виде снижения ставки земельного налога для организаций, реализующих инвестиционные проекты с объемом инвестиций более 120 млн руб., направленные на развитие физической культуры и спорта.
 - полное освобождение от земельного налога в отношении земельных участков, на которых осуществляется реализация инвестиционных проектов, направленных на жилищное строительство, включенных в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области, со стоимостью проекта свыше 1 млрд руб.

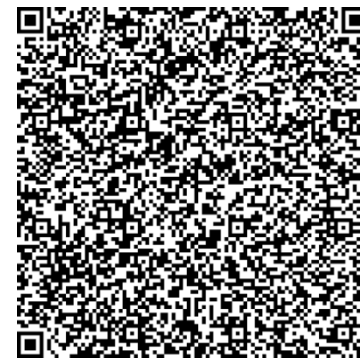
Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Промышленное производство	 Жилищное строительство
 Дорожное хозяйство	 Коммунальное хозяйство
 Спорт	 Образование



Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

0,98 га

37:24:030739:14

Земельный участок на территории ТЭЦ-3 г.Иваново

Форма собственности: муниципальная

Под склады

1,45 га

37:24:020619:885

площадка по адресу: г. Иваново, ул. Попова, у д. 5

Форма собственности: муниципальная

Для размещения складских помещений



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

2 га

Детский оздоровительный лагерь. г. Иваново,
ул. Карельская д. 82

Форма собственности: частная

Земли общего пользования

1,84 га

37:24:020561:106

Производственные помещения. ул. Минская, д.126-А

Форма собственности: частная

Производственные помещения.

0,22 га

37:24:020102:2

Административное нежилое здание (с земельным
участком) ул. Батурина, д.8

Государственная собственность не разграничена

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

222 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, Посадский пер., 4
Форма собственности: частная
Для производственной деятельности

468,6 кв.м.

37:24:010109:183
Объект незавершенного строительства на
пр. Ленина, 12А
Форма собственности: частная
Многофункциональный торговый.
оздоровительный. деловой комплекс

477 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Павла Большевикова, 25
Форма собственности: частная
Под склады

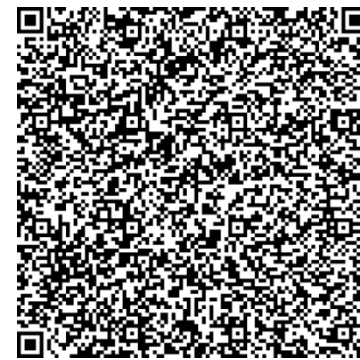
481 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, Минская ул., 2А
Форма собственности: частная

512,6 кв.м.

37:24:020101:223
Административно-производственные здания и
помещения, по адресу: переулок Посадский, д.15
Форма собственности: муниципальная

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

555 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Громобоя, 1
Форма собственности: частная
Под склады

711 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Сарментовой, 9/2
Форма собственности: частная

800 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Окуловой, 70
Форма собственности: частная
Под склады

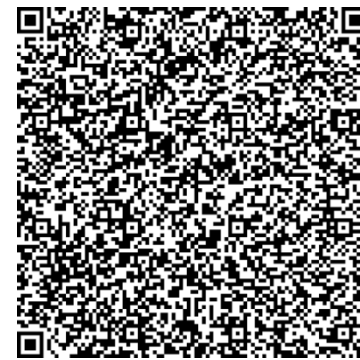
998,8 кв.м.

Административно-торговое здание
в г. Иваново, ул. Б.Хмельницкого, д. 38
Форма собственности: частная

1 200 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, 11-й пр., 2
Форма собственности: частная

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

1 278 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, Загородное ш., 11
Форма собственности: частная
Под склады

1 439 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, пл. Генкиной, 1
Форма собственности: частная
Под склады

1 440 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Станкостроителей, 28
Форма собственности: частная
Под склады

2 000 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Поляковой, 8Б
Форма собственности: частная

2 500 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, 6
Форма собственности: частная

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

2 600 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Попова, 3
Форма собственности: частная
Для производственной деятельности

2 900 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, Суздальская ул., 16А
Форма собственности: частная
Для производственной деятельности

3 000 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3
Форма собственности: частная
Швейное производство

3 000 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Калашникова, 28
Форма собственности: частная

3 000 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, пр-т Текстильщиков, 125А
Форма собственности: частная
Под склады

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

3 500 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, ул. Суздальская, 18А
Форма собственности: частная
Для производственной деятельности

9 000 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново, улица Некрасова, дом 61
Форма собственности: частная
Для производственной деятельности

12 000 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Иваново ул. 13-я Березниковская д.1
Форма собственности: частная
Для производственной деятельности

20 000 кв.м.

37:24:040735:443
Комплекс сооружений с земельным участком по
адресу: г. Иваново, пер. Торфяной, д. 67
Форма собственности: частная
Для производственной деятельности

Успешные бизнес-кейсы

- ✓ ООО «Хоум Стайл» – «Реконструкция здания «Ивкниги» по ул. Кудряшова, д.98 для создания швейного производства», 350,0 млн руб., 2022 г., создано 250 рабочих мест. Администрацией города Иванова оказано содействие в решении вопросов в сфере градостроительства.
- ✓ ООО «Трикотаж Натали» – «Строительство и организация деятельности логистического центра на территории ОЭЗ «Иваново», 1,7 млрд руб., 2021-2023 гг., создано более 150 рабочих мест. В рамках муниципальной программы поддержки малого бизнеса в 2022 году ООО «Трикотаж Натали» получило субсидию на возмещение затрат по приобретению оборудования (82,0 тыс. руб.). Администрацией города Иванова оказано содействие по продвижению местного маркетплейса в рамках социальной рекламы.
- ✓ ООО «Спанлайн» – «Организация производства многослойного нетканого материала «спанбонд», изделий из пластика и спанбонда», 540 млн руб., 2020-2023 гг., создано 54 рабочих места. В рамках муниципальной программы поддержки малого бизнеса в 2022 году ООО «Спанлайн» получило субсидию на возмещение затрат по участию в выставках (93,2 тыс. руб.). Администрацией города Иванова оказано содействие по вопросу присоединения ООО «Спанлайн» к энергоресурсам.
- ✓ ООО «Ивановский комбинат детского питания» - «Модернизация производства», 492,0 млн руб., 2021-2023 гг.
- ✓ «Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест по адресу: г. Иваново, ул. 1-ая Камвольная», 207,7 млн руб., 2020-2022 гг., создано 15 рабочих мест.
- ✓ «Строительство пристройки на 350 мест к зданию МБОУ Гимназия № 44 г. Иваново Ивановской области», 305,5 млн руб., 2020-2024 гг., создано 16 рабочих мест.
- ✓ «Строительство общеобразовательной школы на 350 мест в мкр. «Рождественский» г. Иваново Ивановской области», 319,3 млн руб., 2020-2022 гг., создано 16 рабочих мест.



**ШАБОТИНСКИЙ
АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ**

Глава города Иваново

тел. 8(4932) 59-46-48

СОКОЛОВА ЕВГЕНИЯ НИКОЛАЕВНА
+7(4932) 59-45-19, e.sokolova@ivgoradm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВО
153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6
ivanovo.gosuslugi.ru office@ivgoradm.ru

