

**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Лежневский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



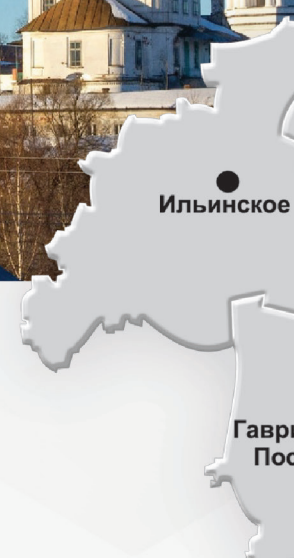
Приветственное слово

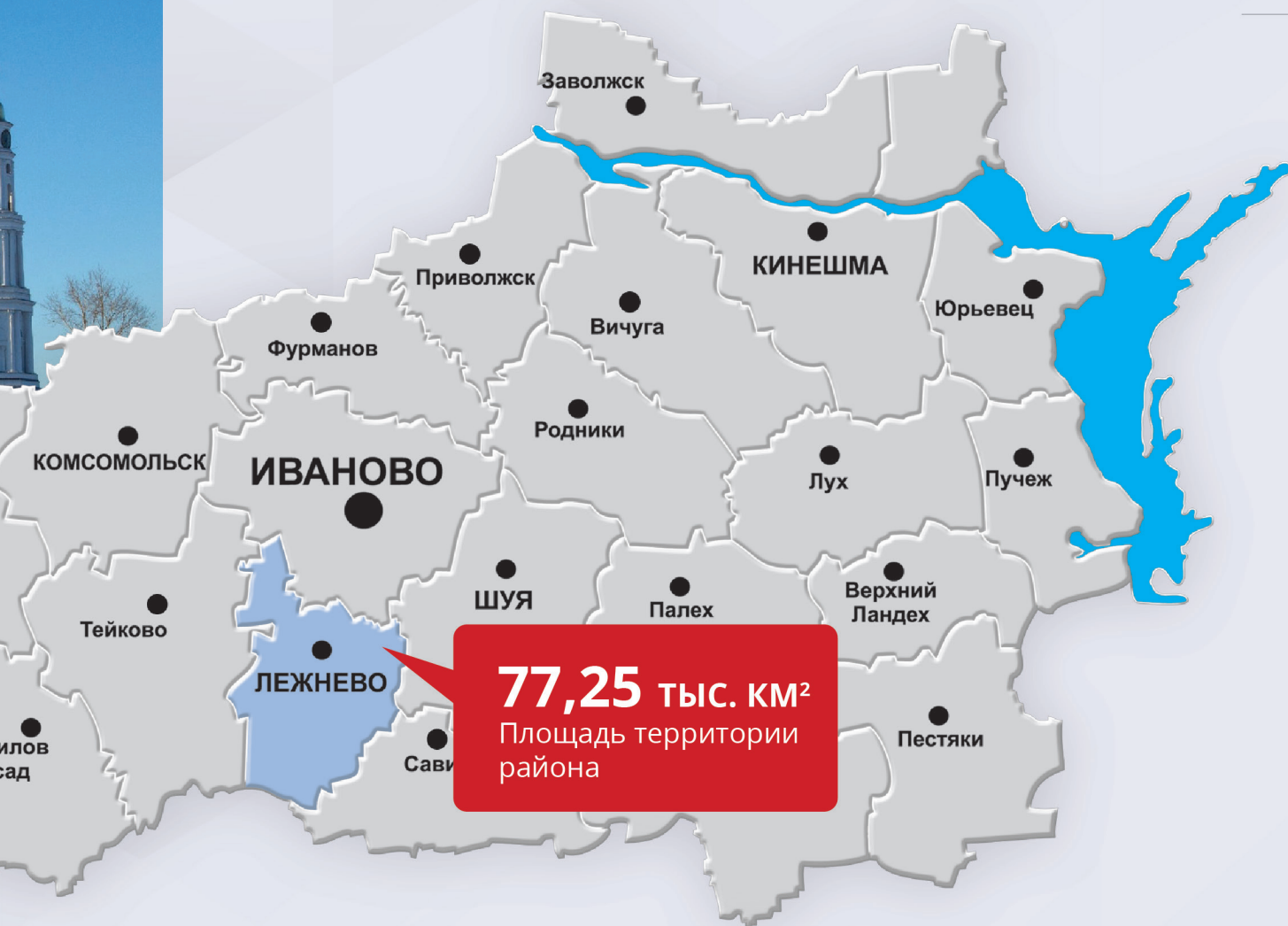
Лежневский район обладает значительным потенциалом, который еще до конца не раскрыт. Сделать это можно только объединившись, принимая правильные, максимально эффективные управленческие решения для повышения его инвестиционной привлекательности и стимулирования инвестиционной деятельности.

Муниципалитет открыт для общения и сотрудничества. Наша задача – оказать поддержку как опытным, так и начинающим предпринимателям, от которых мы ждем новых идей и нестандартных решений. Мы готовы рассмотреть любое инвестиционное предложение и обеспечить максимально благоприятные условия для успешного инвестирования с привлечением нашего ресурсного потенциала.

Руководство района открыто для диалога с инвестором, создающим новые рабочие места, готовым к сотрудничеству в сфере производства и развития социальной инфраструктуры района.

Потенциал Лежневского района будет интересен как для российских, так и для зарубежных инвесторов.





Основные социально-экономические показатели

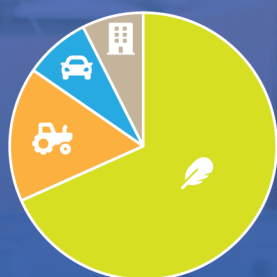
Район связан с другими муниципальными образованиями качественными автомобильными дорогами. Расстояние до крупных мегаполисов: **до г. Москва по шоссе 274 км**, до областного центра г. Иваново по федеральной трассе - **27 км**.

Лежневский район граничит с Ивановским, Шуйским, Савинским, Тейковским районами Ивановской области и Суздальским районом Владимирской области.


 **9,612 тыс. чел.**
Численность трудоспособного населения (**53,8%**)

 **21 885 руб.**
Среднемесячная заработная плата

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ОТРАСЛЯМИ



- 65,3%** Обработывающее производство
- 15,6%** Сельское хозяйство
- 7,6%** Транспорт и связь
- 7,1%** Строительство

 **Водные объекты на территории района** – 11 рек протяженностью 147,9 км и 20 ручьев протяженностью 44,7 км.

Озеро Красный остров, озеро Черное (Таковец) и Селецкое озеро, они небольшие, но очень красивые и являются излюбленными местами отдыха людей. Достопримечательность озера Красный остров – два плавающих острова.

В районе имеется на территории бывшего рыбопитомника «Востринский» 43 пруда площадью 205 га, где ранее выращивалось в год 3 млн штук сеголетки карпа и сазана.

 **Полезные ископаемые:** глина, песок, торф, деловая древесина, подземные минеральные воды.

 **47,09 тыс. га лесной фонд.**

В 2020 году завершено строительство межпоселкового газопровода от газораспределительной станции «Круглово» Ивановского района до ГРС «Лежнево». Его протяженность – более 19 километров.

Максимальная пропускная способность построенного объекта составляет **12 000 м³/час**, что в три раза превысило существовавшую производительность ГРС Лежнево. Ввод закольцовки позволяет ликвидировать технические ограничения по газификации Лежневского района.

ЛЕЖНЕВО

Конкурентные преимущества района

Расположение автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории Ивановской области:

- федеральная трасса М-7 (Владимир-Суздаль-Лежнево-Иваново-Кострома-Ярославль);
- десять дорог областного значения, связывающие район с другими муниципалитетами: «Иваново-Савино», «Иваново-Шуя», «Лежнево-Савино-Воскресенское», «Лежнево-Хозниково-Шуя», «Новые Горки-Хозниково», «Чернцы-Красный Остров», «Лежнево-Шилыково-Пелгусово», которые за последние несколько лет **качественно отремонтированы**.

Потенциальные инвест-проекты

Развитие сельского хозяйства (растениеводство, рыбоводство) с вовлечением в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и территории бывшего рыбопитомника федерального значения «Востринский».

Строительство предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (молоко, мясо).

Модернизация и развитие промышленного производства на базе существующих промышленных объектов и строительство новых производственных площадей.



**ПРОМЫШЛЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ

ПРЕДЛАГАЕТСЯ:



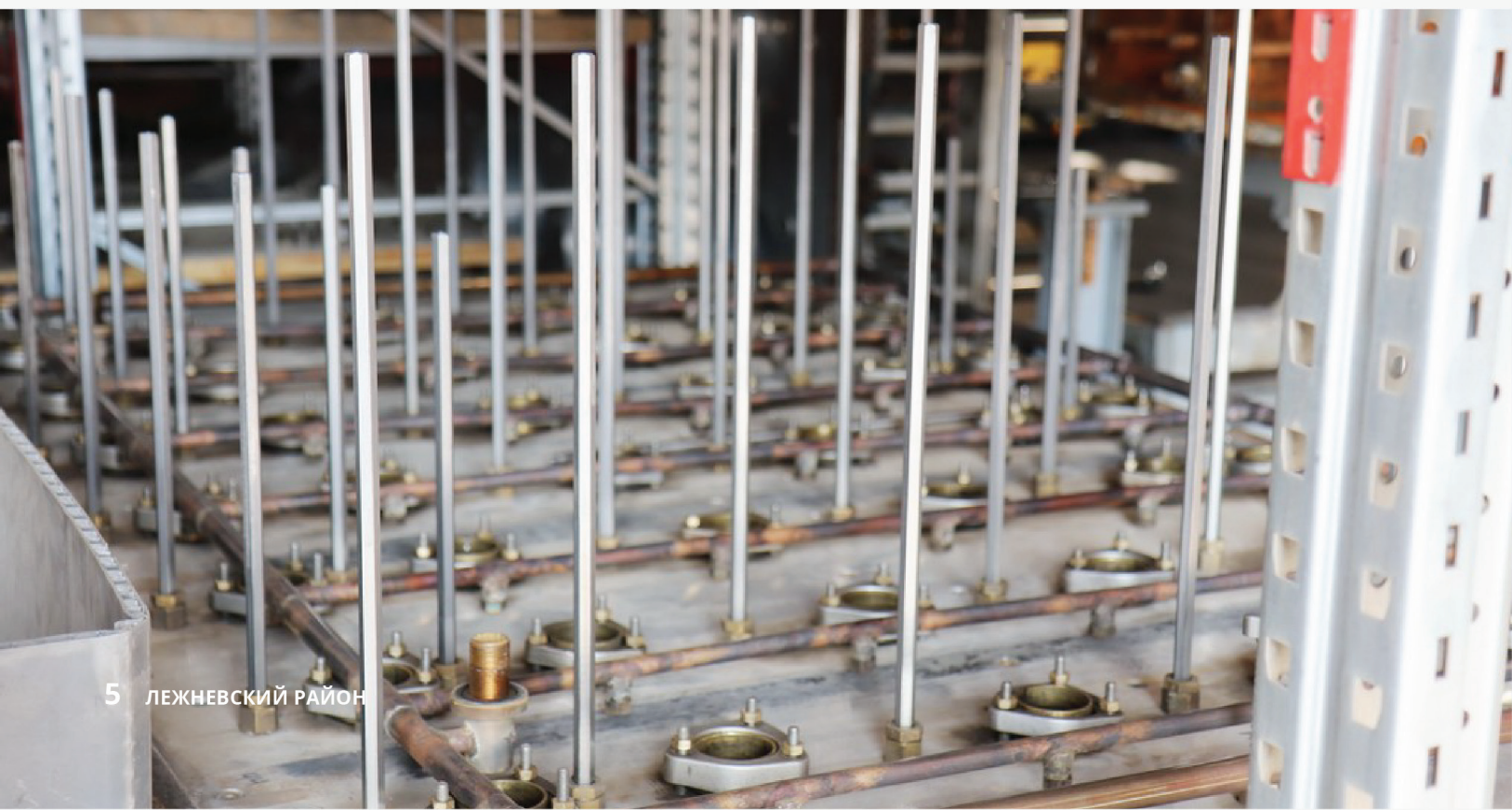
16 га

На территории Лежневского района имеется свободная инвестиционная площадка, расположенная вблизи д. Великодворское, за земельным участком с кадастровым номером 37:09:020329:183, с возможностью привлечения инвесторов для строительства логистических центров.

6,4 га

На территории Лежневского района имеется свободная инвестиционная площадка, расположенная вблизи д. Дориха, кадастровый номер 37:09:020319:174, с возможностью привлечения инвесторов для логистических центров.

Данные земельные участки расположены вдоль федеральной трассы М -7. Имеется возможность газификации и электроснабжения.





Успешные бизнес-кейсы



СОЗДАНИЕ УНИКАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

Одним из основных инвестиционных проектов является разработка и наладка серийного производства **единственных в России** линейки дизельных ножничных самоходных гусеничных подъемников «ЯДР», линейки мачтовых самоходных подъемников «Мачта» с элементами из композитов ООО «Завод подъемников».



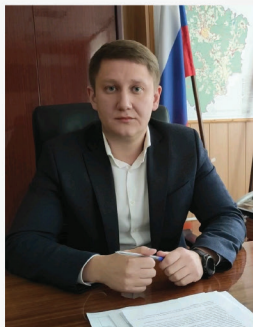
СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА

Строительство производственного корпуса № 36 на 70 тыс. голов кур-несушек ООО «Ивановская птицефабрика».



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

ООО «Стандартпласт» специализируется на разработке и производстве современных вибро- и шумопоглощающих материалов. Область применения таких покрытий обширна: автомобилестроение, авиастроение, судостроение, строительство, промышленное производство и другие сферы.





**КОЛЕСНИКОВ
ПАВЕЛ НИКОЛАЕВИЧ**

Глава Лежневского муниципального
района


ШУВЫРДЕНКОВА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА

Бизнес гид, заместитель Главы Администрации Лежневского
муниципального района

 +7 (910) 695-65-20

 +7 (49357) 2-18-95 (факс)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

 Ивановская обл., п. Лежнево, ул. Октябрьская, д. 32

 www.lezhnevo.ru

 info@lezhnevo.ru

