

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента

Энергетики и Энергетики Ивановской области

Е. Н. Морева

2023 г.



АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Запрос о выдаче технических условий	7 рабочих дней	3 рабочих дня	7	1. Запрос о выдаче технических условий по форме согласно приложению № 1 к правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее - Правила № 2130); 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;	Зарегистрированный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющей на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация,	Пункты 13 и 14 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p>	<p>определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - Исполнитель) запрос на выдачу технических условий подключения</p>			
				<p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p> <p>7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий застройщика либо иного лица, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации).</p>				
2.	Выдача технических условий	7 рабочих дней со дня регистрации Исполнителем запроса о выдаче технических условий	3 рабочих дня со дня регистрации Исполнителем запроса о выдаче технических условий	1	Зарегистрированный Исполнителем запрос о выдаче технических условий, при предоставлении полного комплекта документов и наличия возможности подключения	<p>Технические условия, содержащие:</p> <p>1. Сведения об Исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный</p>	Пункты 17 и 18 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты).</p> <p>2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры).</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						<p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта.</p> <p>4. Срок действия технических условий. Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий Инвестором не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						договору, действуют до окончания срока действия такого договора.			
3.	Заявление о подключении	10 рабочих дней	3 рабочих дня	10	1. Заявление о подключении по форме согласно приложению № 2 к Правилам № 2130. 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.	Зарегистрированное Исполнителем заявление о подключении	Пункты 25 и 26 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке Инвестора (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).				
4.	Подписание договора о подключении Исполнителем	20 рабочих дней со дня регистрации Исполнителем заявления о подключении	20 рабочих дней со дня регистрации Исполнителем заявления о подключении	1	Зарегистрированное Исполнителем заявление о подключении	Подписанный Исполнителем проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение в 2 (двух) экземплярах	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	-
5.	Подписание договора о подключении Инвестором	10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении	3 рабочих дня со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении	1	Подписанный Исполнителем проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение в 2 (двух) экземплярах	Подписанный исполнителем проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение в 2 (двух) экземплярах	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
6.	Заключение возмездного договора гражданско-правового характера в случае обеспечения Инвестором архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объекта капитального строительства	15 календарных дней со дня заключения договора о подключении	15 календарных дней со дня заключения договора о подключении	1	1. Документация о выполнении Инвестором работ для проверки Исполнителем хода и качества выполнения работ Инвестором	Возмездный договор гражданско-правового характера	Пункт 37 Правил № 2130	Все категории	-
7.	Предоставление Инвестором Исполнителю исходных данных для проектирования подключения	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении	15 рабочих дней со дня заключения договора о подключении	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска.	Зарегистрированный Исполнителем подписанный договор о подключении	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					2. Плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Инвестора. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				
8.	Исполнение договора о подключении	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны Инвестором в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между Исполнителем и Инвестором или следуют из Правил № 2130	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны Инвестором в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между Исполнителем и Инвестором или следуют из Правил № 2130	1	Зарегистрированный Исполнителем подписанный договор о подключении	Акт о подключении	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны Инвестором в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между Исполнителем и Инвестором или следуют из Правил № 2130	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны Инвестором в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между Исполнителем и Инвестором или следуют из Правил № 2130	1	Составленный Исполнителем акт о подключении	Подписанный Исполнителем и Инвестором акт о подключении	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	-