



Утверждено

Начальник Департамента управления

Имуществом Ивановской области

Рощин С.Ю.

Подпись, печать для документов

IV. План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) на территории Ивановской области

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	2 квартал 2023	2 квартал 2023	
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение не возможно
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 рабочих дней*	15 рабочих дней*	Срок принятия решения уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дней	15	15	15	15	15	Срок минимален, сокращение не возможно *-Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости согласования Схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в

										действие ЗК РФ»
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	- Устанавливается договором	- Устанавливается договором	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	-	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	5	5	5	Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», уменьшение срока не возможно
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о проведении аукциона, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение не возможно
6.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства (далее – ОКС) к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	44 рабочих дня	45 дней	Срок принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона, дней	60	55	50	50	45	-

7.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок размещения информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru , рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
8.	Прием заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе с последующим их уведомлением	30 дней	30 дней	Срок приема заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе с последующим их уведомлением, дней	30	30	30	30	30	Срок строго регламентирован ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; уменьшение срока не возможно
9.	Проведение аукциона	2 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок проведения аукциона и публикации протокола о результатах аукциона, рабочих дней	2	2	2	1	1	-
10	Подготовка проекта договора купли-продажи/ договора аренды земельного участка и направление его на подпись <u>инвестору</u> (победителю аукциона)	10 дней	5 дней	Срок подготовки проекта договора купли-продажи/ договора аренды земельного участка	10	9	7	6	5	-
11.	Подписание договора купли-продажи/аренды земельного участка со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	30 дней	Срок проверки направленного на подписание проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка и направление в	30	30	30	30	30	-

				уполномоченный орган, дней						
12.	Государственная регистрация заключенного договора купли-продажи/аренды земельного участка	7 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок государственной регистрации обременения, рабочих дней	7	7	6	6	5	<p style="text-align: center;">*</p> <p style="text-align: center;"><u>- Срок может быть увеличен до 9 дней в случае подачи документов через МФЦ</u></p>