



Утверждено
 Начальник департамента управления
 имуществом Ивановской области
 Роцин С.Ю.

Подпись, печать для документов

III. План-график (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Ивановской области

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Показатель, характеризующий степень достижения результата | Целевое значение показателей | | | | | Примечание |
|-------|---|------------------|------------------|---|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| | | | | | 1 квартал 2023 | 2 квартал 2023 | 3 квартал 2023 | 2 квартал 2023 | 2 квартал 2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | 1 рабочий день | 1 рабочий день | Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости), рабочих дней | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Срок минимален, сокращение не возможно |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | 15 рабочих дней* | 15 рабочих дней* | Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | | | | | | Срок минимален, сокращение не возможно *-Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости согласования Схемы (статья 3.5 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--------------------------------|----------------------------------|---|----|----|----|----|----|---|
| | | | | | | | | | | Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ») |
| 3. | Образование земельного участка (при необходимости) | - Устанавливается договором | - Устанавливается договором - | Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней | - | - | - | - | - | Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», уменьшение срока не возможно |
| 5. | Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка | 1 рабочий день | 1 рабочий день | Срок подачи инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка, рабочих дней | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Срок минимален, сокращение не возможно |
| 6. | представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору | 30 дня | 10 дней | Срок проверки представленных документов и подготовка проекта договора аренды, дней | 30 | 25 | 20 | 15 | 10 | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|----------------|---|----|----|----|----|----|---|
| 7. | Подписание договора аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган | 30 дней | 10 дней | Срок проверки направленного на подписание проекта договора, его подписание и направление в уполномоченный орган, дней | 30 | 25 | 20 | 15 | 10 | - |
| 8. | Государственная регистрация заключенного договора аренды | 7 рабочих дней* | 5 рабочих дней | Срок государственной регистрации обременения, рабочих дней | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | * <u>- Срок может быть увеличен до 9 дней в случае подачи документов через МФЦ</u> |