



Утверждено

Начальник Департамента управления
Имуществом Ивановской области

Рощин С.Ю.

подпись, печать для документов

I. Алгоритм

действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) на территории Ивановской области

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе предоставленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвита России от 14 января 2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

					обеспечена гражданином или юридическим лицом)		земельных участков на кадастровом плане территории,...»(далее - приказ Минэкономразвития России № 7)		
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	15 рабочих дней*	15 рабочих дней*	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного	Для всех объектов в капитальном строительстве	*-Срок может быть увеличен до 45 дней в случае необходимости согласования Схемы (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ»

							участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»		
3.	Образование земельного участка (при необходимости)	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

							государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 № 218-ФЗ	Для всех объектов в капитальном строительстве	-
5.	Направление инвестором в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Результатом является прием и регистрация в уполномоченном органе предоставленных документов (в случае поступления заявления в форме электронных документов с использованием	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

						информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - уведомление о получении заявления)			
6.	Проверка представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись инвестору	30 дней	10 дней	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	-
7.	Подписание договора аренды со стороны инвестора и предоставление его в уполномоченный орган	30 дней	10 дней	1	Договор аренды земельного участка	-	Пункт 7 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	
8.	Государственная регистрация заключенного договора аренды	7 рабочих дней*	5 рабочих дней	3	1. Заявление о государственной регистрации прав; 2 Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель) 3. Договор аренды земельного участка	1. Договор аренды земельного участка, прошедший государственную регистрацию. 2. Выписка из ЕГРН	Статья 18 Закона № 218-ФЗ	Для всех объектов в капитальном строительстве	*- Срок может быть увеличен до 9 дней в случае подачи документов через МФЦ