



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2023

№ 8

Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство

В соответствии приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство согласно приложению к настоящему распоряжению.

И.о. начальника Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области

Е.А. Плетников

Приложение
к распоряжению
Департамента строительства
и архитектуры Ивановской области
от 13.03.2023 № 8

**Алгоритм действий инвестора для получения
разрешения на строительство**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном	Для всех объектов капитального строительства	-

							<p>реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							Российской Федерации на территории Российской Федерации»		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	40 рабочих дней	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)); 3. Схема	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489));</p> <p>4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)</p>				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	75 рабочих дней	65 рабочих дней	15	<p>1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;</p> <p>3. Проект задания</p>	Утвержденная документация по планировке территории	<p>Статья 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ</p> <p>Часть 5 статьи 41.2,</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

					на выполнение инженерных изысканий;	часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;	Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		
					5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ		
					6. Согласование	Часть 4.1 статьи 45		

документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;	ГрК РФ
7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ
8. Согласование документации по планировке	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ

территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении

Часть 12.3 статьи 45
ГрК РФ

которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;	
10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным и на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;	Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ
11. Согласование документации по планировке территории с владельцем	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ

автомобильной дороги;	
12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченны- ми на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального	Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ

				значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;		
				13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;	-	Для объектов культурного наследия
				14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или)	-	Для всех объектов капитального строительства

				<p>владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p>			
				<p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматриваю- щей размещение</p>		-	

					объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
4.	Получение градостроите- льного плана земельного участка	14 рабочих дней	12 рабочих дней	14	Заявление о выдаче градостроите- льного плана земельного участка	Градостроите- льный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)	-
5.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	40 рабочих дней	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударствен- ной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.032007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>				
<p>5. Задание на проектирование;</p>		<p>Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3</p>		

6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

7. Задание на выполнение инженерных изысканий;

постановления
Правительства
Российской
Федерации от
05.03.2007 № 145

Пункт 4
постановления
Правительства
Российской
Федерации от
19.01.2006 № 20;
Пункт 5
постановления
Правительства
Российской
Федерации от
31.03.2017 № 402 «Об
утверждении Правил
выполнения
инженерных
изысканий,
необходимых для
подготовки

<p>историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25.06.2002 № 73-ФЗ)</p>			
<p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной</p>	<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и основаниях заключения контрактов, предметом которых</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

				документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;	является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»		
				10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового	Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Правительства Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382);</p>			
<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета</p>	<p>Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>

<p>субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p>
<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от</p>

<p>Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2

Федерации от 05.03.2007 № 145;		
Подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для опасных производственных объектов	-
Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

--	--	--	--	--	--

<p>статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>
<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);
14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта

Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной
Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	

					капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;
					15. Обоснование

		документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
Подпункт «м» пункта	Для опасных	-

безопасности
опасного
производственно-
го объекта с
приложением
положительного
заключения
экспертизы
промышленной
безопасности
такого
обоснования,
внесенного в
реестр
заключений
экспертизы
промышленной
безопасности (в
случае если
подготовка
обоснования
безопасности
опасного
производственно-
го объекта и
проведение
экспертизы
промышленной
безопасности
такого
обоснования

13 постановления
Правительства
Российской
Федерации от
05.03.2007 № 145

производствен-
ных объектов

				предусмотрены Федеральным законом 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);
				16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью),

Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления	Для всех объектов капитального	

				<p>руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>строительства</p>	
--	--	--	--	--	---	----------------------	--

					государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующе- го бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматриваю- щее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;</p>			
					<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных</p>	<p>Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-

						(муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными
--	--	--	--	--	--	---

--	--	--

					<p>фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными муниципальными заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника</p>
--	--	--	--	--	---

--	--	--

					<p>имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p>
					<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p>
					<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>
<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-

территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации

--	--	--

--	--	--	--	--	--

<p>установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>
<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>
<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-

статьи 48 ГрК РФ;
23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;
24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-

инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;
26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
28. Задание

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех	-

застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу,

	объектов капитального строительства	
Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного

<p>обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>
<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующем у виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и</p>

		проектирования)
-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 01.07.2017, и в соответствии с законодательством Российской Федерации

		(или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)			получение допуска к таким работам являлось обязательным до 01.07.2017
		31. Документы, подтверждающие , что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по			

<p>основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p>
<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p>

<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от</p>

				16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документа- ции и требованиях к их содержанию »
33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>
<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или</p>

<p>Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

<p>унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p>
<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности,</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-

<p>принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p>			
<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении</p>	<p>Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для капитального строительства, строительс-</p>

				капитальных вложений в объект капитального строительства;	05.03.2007 № 145		тво, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
				37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную)	-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а

стоимость
строительства,
реконструкции
объекта
капитального
строительства,
содержащее
информацию о
предполагаемых
источниках
финансирования
строительства,
реконструкции
объекта
капитального
строительства,
предусмотренных
законом
(решением) о
бюджете, либо
внебюджетных
источниках

также в
случае, если
сметная
стоимость
строительс-
тва,
реконструк-
ции объекта
капитально-
го
строительс-
тва,
указанная в
проектной
документа-
ции,
превышает
сметную
или
предполага-
емую
(предельную
) стоимость
строительс-
тва,
реконструк-
ции объекта
капитально-
го
строительс-
тва,

--	--	--	--	--	--

38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в

		установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
-	-	-

					случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	-	-
6.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию	1 календарный день	1 календарный день	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	изменений					<p>требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.</p>			
7.	Получение	79	78	1	Заявление о	Разрешение на	Статья 40 ГрК РФ	Для всех	-

	разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	календарных дней	календарных дней		предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		объектов капитального строительства	
8.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае	60 календарных дней	55 календарных дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
							Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ)	Для многоквартирного дома	

	реконструкции объекта капитального строительства)								
9.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	1 рабочий день	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
10.	Подготовка перечня документов	75 рабочих дней	72 рабочих дня	23	1. Материалы, содержащие информацию о	Заключение историко-культурной	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и

	<p>для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия</p>				<p>ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия</p>	<p>экспертизы</p>	<p>государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p>		<p>определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов,</p>
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

					<p>охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта</p>				<p>связанных с проведением экспертизы.</p>
						<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>			

культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;

9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-

обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;
10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;
12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его

ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

территории;
 13. Выписка из
 ЕГРН имущество
 и сделок с ним,
 содержащей
 сведения о
 зарегистрирован-
 ных правах на
 объект
 культурного
 наследия и (или)
 земельные
 участки в
 границах его
 территории;

14. Сведения об
 объекте
 культурного
 наследия и о
 земельных
 участках в
 границах его
 территории,
 внесенных в
 государственный
 кадастр
 недвижимости
 (копии
 соответствующих
 кадастровых

Статья 28
 Федерального закона
 от 25.06.2002 № 73-
 ФЗ;
 Положение о
 государственной
 историко-культурной
 экспертизе

Статья 28
 Федерального закона
 от 25.06.2002 № 73-
 ФЗ;
 Положение о

выписок, паспортов, планов территории и справок);
 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в

государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28
 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
 Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28
 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
 Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28
 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
 Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28

государственный
кадастр
недвижимости
(копии
соответствующих
кадастровых
выписок,
паспортов,
планов
территории и
справок);
17. Схема
расположения
земельных
участков на
кадастровых
планах или
кадастровых
картах
соответствующих
территорий;
18. Копия
градостроительно
го плана
земельного
участка, на
котором
предполагается
проведение
земляных,
строительных,

Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

мелиоративных,
хозяйственных и
иных работ;

19. Сведения о
прекращении
существования
утраченного
объекта
культурного
наследия,
внесенных в
государственный
кадастр
недвижимости, а
также акта
обследования,
составленного
при выполнении
кадастровых
работ, в
результате
которых
обеспечивается
подготовка
документов для
представления в
орган
кадастрового
учета заявления о
снятии с учета

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

объекта
недвижимости,
являющегося
объектом
культурного
наследия;
20.
Документация,
обосновывающая
границы
защитной зоны
объекта
культурного
наследия;
21. Заключение
уполномоченного
органа охраны
объектов
культурного
наследия об
отсутствии
данных об
объектах
археологического
наследия,
включенных в
реестр, и о
выявленных
объектах
археологического
наследия на

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-
ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе

					землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение		
--	--	--	--	--	---	--	--

					<p>историко-культурной экспертизы</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73- ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

							<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
							<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
11.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

	<p>которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>					<p>которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории</p>			<p>органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам</p>
--	---	--	--	--	--	---	--	--	--

									местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
12.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	40 календарных дней (30 рабочих дней)	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от	Для комплексного развития территорий	-

						территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
13.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 рабочий день	1 рабочий день	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					процедур				
14.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-