

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА

НАПРАВЛЕНИЕ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ В ТЕЧЕНИЕ 2 РАБОЧИХ ДНЕЙ С ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ)



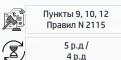
входящие документы

Запрос о предоставлении информации ... Информация о возможности подключения: о возможности подключения



результирующие документы

- 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности
- 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения



НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ



1. Запрос о предоставлении технических

УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются я также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные



Пункты 9 - 12 Правил N 2115

заявителем.



5 р.д/ 4 р.д

результирующие документы

Технические условия подключения, содержащие следующие данные:

- 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта.
- 2. Требования в части схемы подключения.
- 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.
- 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.
- 5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения. 6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.
- 7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей. 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. 9. Срок действия технических условий подключения.

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПИСЬМА О ВЫБОРЕ ВАРИАНТА СОЗДАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



входящие документы

Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя



результирующие документы

Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации



Пункт 24 Правил N 2115



5 р.д/ 5 р.д



ПОЛУЧЕНИЕ ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПОДПИСАННОГО ПРОЕКТА ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ В 2 ЭКЗЕМПЛЯРАХ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ)



входящие документы

Зарегистрированная теплоснабжающей/ теплосетевой организацией заявка заключение договора подключении



результирующие документы

Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экз.



Пункты 28 - 32, 41 Правил N 2115



Пункт 41

Правил N 2115

20 р.д/ 20 р.д





НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ В АДРЕС ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ/ ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОДПИСАННОГО ДОГОВОРА В 1 ЭКЗЕМПЛЯРЕ.



2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).



🖺 результирующие документы

_. Ø Заключенный договор о подключении.



10 р.д / 10 р.д

ПОДКЛЮЧЕНИЕ



НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ПОДГОТОВКОЙ ГПЗУ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

входящие документы

- 1. Запрос о представлении информации о возможности подключения.
- 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/ иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующих выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).



результирующие документы

... 🗑 Направленная информация о возможности подключения:

- 1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения
- 2. Тепловая нагрузка.
- 3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе
- в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. 4. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей
- информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 9 Правил № 2115).



Пункты 9 – 12 Правил N 2115



5 р.д/ 4 р.д



НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

входящие документы

Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми

- □ Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.
- Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения:
- □ Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
- □ Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;
- □ Для юридических лиц копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты:
- □ При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.



результирующие документы

- ___ У подключени<mark>я, содержащие данн</mark>ые: Местонахождение и назначение подключаемого объекта.
 - Требования в части схемы подключения.
 - Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.
 - ✓ Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.
 - ✓ Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с <u>учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.</u>
 - Технические требования к способу и типам прокладки. тепловых сетей и изоляции трубопроводов.
 - Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.
 - ✓ Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. ✓ Срок действия ТУ подключения.



Пункты 35, 36, 37, 41 Правил N 2115

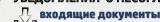


20 р.д/ 20 р.д

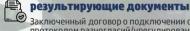


6

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ В АДРЕС ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ КОМПАНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ О НЕСОГЛАСИИ С УСЛОВИЯМИ НАПРАВЛЕННОГО ДОГОВОРА



Извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях. 2. Подписанный договор с протоколом разногласий 3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).



Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий



10 р.д / 10 р.д



Пункт 42 Правил N 2115



УСТАНОВЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ РЕГУЛИРУЮЩИМ ОРГАНОМ (В ЦЕНОВЫХ ЗОНАХ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СТОРОНЫ НЕ ДОГОВОРИЛИСЬ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ). входящие документы Заявка на установление платы за подключение:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН имущества

Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение. Размер платы за подключение

(в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих объектах); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство

(реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение;

г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;

д) копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей; е)копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (проект инвестиционной программы). Пункт 42 результирующие документы

определяется органом регулирования в порядке, установленном частями 8 - 12 статьи 14 Федерального закона "О теплоснабжении", а также Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22

30 к.д/ 30 к.д

Правил N 2115

октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения". Заключенный договор о подключении ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ВТОРОГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 50% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

входящие документы

Платежное поручение

Пункты 52, 77 Правил N 2115

90 к.д/ 90 к.д

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ

входящие документы График производства работ

результирующие документы

___ . О Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению



Условия договора

ПОЛУЧЕНИЕ АКТА О ГОТОВНОСТИ

входящие документы

Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя



Пункты 56, 57 Правил N 2115

По результатам проверки выполнения заявителем ТУ

результирующие документы

Подписанный акт о готовности. Акт о готовности составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

Правил N 2115

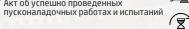
ПОДАЧА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ

ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ ИХ РАБОТ И КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ

входящие документы

Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

результирующие документы _. 🔗 Акт об успешно проведенных



После подписания

Пункты 23, 59, 63

Правил N 2115

Пункты 23, 63, 82

Правил N 2115

Не позднее 18

месяцев



акта о готовности

ПОЛУЧЕНИЕ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ



готовности внутриплощадочных и внутридомовых х сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт.)



результирующие документы

Заключенный договор о подключении, акт Подписанный акт о подключении, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении.









Пункты 52, 77 Правил N 2115



15 к.д

15 к.д /



ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПЕРВОГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 15% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

входящие документы Платежное поручение



Пункты 52, 77 Правил N 2115



15 к.д / 15 к.д

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ УВЕДОМЛЕНИЯ О НАМЕРЕНИИ ВЫПОЛНИТЬ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦАХ И ЗА ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА СВОИМИ СИЛАМИ.

результирующие документы

входящие

Письмо от заявителя

✓ документы

. 🕝 Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.



Правил N 2115



15 к.д

) ИСПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

входящие документы Заключенный договор о подключении.

Пункты 55,59, 63



Условия договора / Условия договора

результирующие документы

Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ УТВЕРЖДЕННОЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЧАСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ И СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



Правил N 2115

1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация;

2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

3. Предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

4. Временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок:

5. Уведомление исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

порядке заявителем проектная документация

__ Ø документы

Пункт 59 Правил N 2115

результирующие

Утверждённая в установленном

15 месяцев /

15 месяцев

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ВРЕМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО О НАДЗОРА НА ДОПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ



Временное разрешение органа федерального государственного энергетического о надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) тепло потребляющей установки



Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



Правил N 2115 До подключения к

Пункты 23, 59





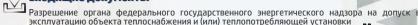




5 к.д



входящие документы





Пункт 62



10 р.д/

Утверждено: Департамент энергетики и тарифов Ивановской области