

1 НАПРАВЛЕНИЕ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ В ТЕЧЕНИЕ 2 РАБОЧИХ ДНЕЙ С ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВЫДАЧЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Информация о возможности подключения:
1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения;
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения



Пункты 9, 10, 12
Правил N 2115



5 р.д /
4 р.д

3 НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Запрос о предоставлении технических условий подключения
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются я также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Технические условия подключения, содержащие следующие данные:
1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта.
2. Требования в части схемы подключения.
3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.
4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.
5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.
6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.
7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.
8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.
9. Срок действия технических условий подключения.



Пункты 9 – 12
Правил N 2115



5 р.д /
4 р.д

5 НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПИСЬМА О ВЫБОРЕ ВАРИАНТА СОЗДАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации



Пункт 24
Правил N 2115



5 р.д /
5 р.д

6 ПОЛУЧЕНИЕ ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПОДПИСАННОГО ПРОЕКТА ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ В 2 ЭКЗЕМПЛЯРАХ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Зарегистрированная теплоснабжающей/ теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экз.

Пункты 28 - 32, 41
Правил N 2115



20 р.д /
20 р.д

7 НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ В АДРЕС ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ/ ТЕПЛОСЕТОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОДПИСАННОГО ДОГОВОРА В 1 ЭКЗЕМПЛЯРЕ.

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Подписанный договор.
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Заклученный договор о подключении.

Пункт 41
Правил N 2115



10 р.д /
10 р.д

2 НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ПОДГОТОВКОЙ ГПЗУ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения.
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/ иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Направленная информация о возможности подключения:
1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения.
2. Тепловая нагрузка.
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.
4. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 9 Правил № 2115).



Пункты 9 – 12
Правил N 2115



5 р.д /
4 р.д

4 НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВКИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);
 Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.
 Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
 Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
 Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;
 Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты;
 При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

ТУ подключения, содержащие данные:
 Местонахождение и назначение подключаемого объекта.
 Требования в части схемы подключения.
 Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.
 Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.
 Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.
 Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.
 Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.
 Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.
 Срок действия ТУ подключения.



Пункты 35, 36, 37, 41
Правил N 2115



20 р.д /
20 р.д

8 НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ В АДРЕС ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ КОМПАНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ О НЕСОГЛАСИИ С УСЛОВИЯМИ НАПРАВЛЕННОГО ДОГОВОРА

ВХОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях. 2. Подписанный договор с протоколом разногласий 3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).

РЕЗУЛЬТИРУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий



Пункт 42
Правил N 2115



10 р.д /
10 р.д



УСТАНОВЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ РЕГУЛИРУЮЩИМ ОРГАНОМ (В ЦЕНОВЫХ ЗОНАХ, В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СТОРОНЫ НЕ ДОГОВОРИЛИСЬ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ).

входящие документы

Заявка на установление платы за подключение:
а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН имущества; (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих объектах);
б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета);
в) расчет платы за подключение;
г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;
д) копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;
е) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (проект инвестиционной программы).

результрующие документы

Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение. Размер платы за подключение определяется органом регулирования в порядке, установленном частями 8 - 12 статьи 14 Федерального закона "О теплоснабжении", а также Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения". Заключенный договор о подключении.

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ВТОРОГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 50% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

входящие документы

Платежное поручение

Пункты 52, 77
Правил N 2115

90 к.д /
90 к.д

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ГРАФИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ

входящие документы

График производства работ по подключению

результрующие документы

Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению

Пункт 59
Правил N 2115

Условия договора /
Условия договора

ПОЛУЧЕНИЕ АКТА О ГОТОВНОСТИ

входящие документы

Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

результрующие документы

Подписанный акт о готовности. Акт о готовности составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

Пункты 56, 57
Правил N 2115

По результатам проверки выполнения заявителем ТУ

ПОДАЧА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ НА ОБЪЕКТ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ ИХ РАБОТ И КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ

входящие документы

Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

результрующие документы

Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний

Пункты 23, 59, 63
Правил N 2115

После подписания акта о готовности

ПОЛУЧЕНИЕ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

входящие документы

Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт.)

результрующие документы

Подписанный акт о подключении, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении.

Пункты 23, 63, 82
Правил N 2115

Не позднее 18 месяцев

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ИТОГОВОГО ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ О ПОДКЛЮЧЕНИИ

входящие документы

Платежное поручение

Пункты 52, 77
Правил N 2115

15 к.д /
15 к.д

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ПЕРВОГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 15% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

входящие документы

Платежное поручение



Пункты 52, 77
Правил N 2115



15 к.д /
15 к.д

НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ УВЕДОМЛЕНИЯ О НАМЕРЕНИИ ВЫПОЛНИТЬ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦАХ И ЗА ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СВОИМИ СИЛАМИ.

результрующие документы

Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.



Пункт 49
Правил N 2115



15 к.д /
15 к.д

ИСПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА

входящие документы

Заключенный договор о подключении.

результрующие документы

Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений

Пункты 55, 59, 63
Правил N 2115

Условия договора /
Условия договора

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ УТВЕРЖДЕННОЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЧАСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ И СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

входящие документы

1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация;
2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.
3. Предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;
4. Временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
5. Уведомление исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

результрующие документы

Утвержденная в установленном порядке заявителем проектная документация



Пункт 59
Правил N 2115



15 месяцев /
15 месяцев

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ВРЕМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО О НАДЗОРА НА ДОПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ

входящие документы

Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки

результрующие документы

Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



Пункты 23, 59
Правил N 2115



До подключения к сети ИТО

ВНЕСЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ТРЕТЬЕГО АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ 20% ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

входящие документы

Платежное поручение



Пункты 52, 77
Правил N 2115



5 к.д /
5 к.д

ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ РАЗРЕШЕНИЯ ОРГАНА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО О НАДЗОРА НА ДОПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

входящие документы

Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки



Пункт 62
Правил N 2115



10 р.д /
10 р.д

Утверждено: Департамент энергетики и тарифов Ивановской области