



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым
на территории Ивановской области**

Иваново

от 27 сентября 2022 г.
№ 2

Председательствующий:

Губернатор Ивановской области - С.С. Воскресенский

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии,
первый заместитель Председателя
Правительства Ивановской области - Л.В. Дмитриева

Ответственный секретарь комиссии, член
Правительства Ивановской области –
директор Департамента экономического
развития и торговли Ивановской области - Л.С. Бадак

Заместитель Председателя Правительства
Ивановской области - Ю.В. Васильева

Заместитель Председателя Правительства
Ивановской области – директор
Департамента финансов Ивановской
области - Л.В. Яковлева

Генеральный директор АНО «Агентство по
привлечению инвестиций в Ивановскую
область» - Ю.Е. Туманова

Руководители кредитных организаций	- А.В. Зорин, О.Ю. Калашников, А.Ю. Смирнов, Д.В. Столбиков
<u>Приглашенные:</u>	
Член Правительства Ивановской области – директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области	- Д.Л. Черкесов
Исполняющий обязанности начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области	- А.Ю. Батурин
Глава города Иванова	- В.Н. Шарыпов
Глава городского округа Кинешма	- В.Г. Ступин
Глава Ивановского муниципального района	- С.В. Низов
Глава Лежневского муниципального района	- А. Ю. Ильичев
Глава Фурмановского муниципального района	- П.Н. Колесников
Глава Кинешемского муниципального района	- В. И. Рясин
Исполняющий полномочия главы Наволокского городского поселения Кинешемского муниципального района	- А.Ю. Садовский
Исполнительный директор ООО «БРОКС»	- Г.А. Гатилов
Генеральный директор АО «СМУ-1»	- И.В. Буянов
Учредитель ГК «Центр Строительных Услуг»	- А.В. Жеглов
Исполнительный директор ООО «Техоснастка-Наволоки»	- В.А. Смышляев

I. Об оказании государственной поддержки инвестиционному проекту
ООО «БРОКС» «Организация производства паровых газотрубных котлов»

(Г.А. Гатилов)

Решили:

1. Принять к сведению доклад Гатилова Г.А. об инвестиционном проекте ООО «БРОКС» «Организация производства паровых газотрубных котлов» (далее – инвестиционный проект № 1) с учетом его основных параметров:

- реализация инвестиционного проекта № 1 будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 37:27:000000:773

- общая площадь земельного участка – 29 367 кв. м;

- общая стоимость инвестиционного проекта № 1 – 680,007 млн. руб.;

- срок окупаемости инвестиционного проекта № 1 – 9,9 лет;

- сохранение/создание рабочих мест – 0/62.

2. Признать инвестиционный проект № 1 соответствующим критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Проголосовали:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области подготовить проект распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии инвестиционного проекта № 1 критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов», для целей предоставления земельного участка с кадастровым номером 37:27:000000:773, находящегося в муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Ответственный: Л.С. Бадак.

Срок: 27.10.2022.

4. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области заключить инвестиционное соглашение с ООО «БРОКС» об оказании государственной поддержки в формах организационного содействия и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Ответственный: Л.С. Бадак.

Срок: 14.11.2022.

II. Об оказании государственной поддержки инвестиционному проекту АО «СМУ-1» «Квартал среднеэтажной жилой застройки по Кохомскому шоссе в районе «Леруа Мерлен»

(И.В. Буянов)

Решили:

1. Принять к сведению доклад Буянова И.В. об инвестиционном проекте АО «СМУ-1» «Квартал среднеэтажной жилой застройки по Кохомскому шоссе в районе «Леруа Мерлен» (далее – инвестиционный проект № 2).

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области представить информацию о целесообразности оказания государственной поддержки инвестиционному проекту № 2в форме предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Ответственный: А.Ю. Батурин.

Срок: 27.10.2022

III. О ходе реализации масштабного инвестиционного проекта
«Микрорайон «Новая Дерябиха» 3-я очередь строительства»
ООО СЗ «Ивстройинвест» и вопросах, возникших при его реализации

(А.Ю. Батурин)

Решили:

1. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в связи с подачей заявки на включение масштабного инвестиционного проекта «Микрорайон «Новая Дерябиха» 3-я очередь строительства» ООО СЗ «Ивстройинвест» (далее – инвестиционный проект № 3) на строительство автомобильных дорог в микрорайоне «Новая Дерябиха» 3-я очередь в Ивановском районе в федеральный проект «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – федеральный проект), подготовить проект распоряжения Губернатора Ивановской области

«О внесении изменений в распоряжение Губернатора Ивановской области от 05.08.2019 № 73-р «О соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» в части корректировки кадастровых номеров земельных участков, предоставляемых ООО СЗ «Ивстройинвест» в аренду без проведения торгов, исключив из общего массива размежеванного земельного участка (кадастровый номер 37:05:030560:1243) участка, предусмотренного под строительство автомобильной дороги (кадастровый номер 37:05:030560:1584). Перечень кадастровых номеров земельных участков, предоставляемых ООО СЗ «Ивстройинвест» в аренду без проведения торгов, прилагается.

Ответственный: А.Ю. Батулин.

Срок: 27.10.2022.

2. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в случае невключения инвестиционного проекта № 3 на строительство автомобильных дорог в микрорайоне «Новая Дерябиха» 3-я очередь в Ивановском районе в федеральный проект подготовить проект распоряжения Губернатора Ивановской области «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Ивановской области от 05.08.2019 № 73-р «О соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на

который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» в части включения земельного участка с кадастровым номером 37:05:030560:1584 в перечень земельных участков, предоставляемых ООО СЗ «Ивстройинвест» в аренду без проведения торгов.

Ответственный: А.Ю. Батурин.

Срок: 30.12.2022.

3. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области продолжить осуществление контроля за реализацией ООО СЗ «Ивстройинвест» инвестиционного проекта № 3

Ответственный: А.Ю. Батурин.

IV. Об инвестиционных проектах, реализуемых на территории
Ивановской области и получающих государственную поддержку.
Об исключении инвестиционных проектов из государственного реестра
инвестиционных проектов Ивановской области

(Л.С. Бадак)

Решили:

1. Принять к сведению информационный доклад Бадак Л.С. «Об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Ивановской области и получающих государственную поддержку. Об исключении инвестиционных проектов из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области».

2. Прекратить оказание государственной поддержки в форме организационного содействия и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» ООО СЗ «Корпорация ВАВИЛОН» по реализации инвестиционного проекта «Реализация мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Ивановской области и чьи права нарушены, и строительство в рамках реализации этих мер объекта 9-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Семенчикова» и исключить данный инвестиционный проект из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области в связи с завершением проекта.

Ответственные: Л.С. Бадак, А.Ю. Батулин.

Срок: 27.10.2022.

3. Прекратить досрочно оказание государственной поддержки в формах организационного содействия и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» инвестиционному проекту «Создание производства современных литьевых форм и продукции из высококачественных полимерных материалов» ООО «Техоснастка-Наволоки» в связи с нарушением инвестором условий инвестиционного соглашения от 15.01.2018 № 06-01/93 об оказании государственной поддержки и недостижении, подтвержденном данными отчета о ходе реализации данного инвестиционного проекта, обязательных показателей эффективности проекта, определенных в инвестиционном соглашении, и исключить инвестиционный проект из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области.

Проголосовали:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Ответственный: Л.С. Бадак.

Срок: 27.10.2022.

4. Прекратить досрочно оказание государственной поддержки в формах организационного содействия и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» инвестиционному проекту «Организация производства текстильного полотна» ООО «КОТТОНПРОМ» в связи с поступившим 19.04.2022 заявлением от инвестора, и исключить данный инвестиционный проект из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области.

Проголосовали:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Ответственный: Л.С. Бадак.

Срок: 27.10.2022.

5. Прекратить досрочно оказание государственной поддержки в формах организационного содействия и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых

допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» инвестиционному проекту «Строительство Сабиновского молочного комбината» ООО «Сабиновский молочный комбинат» в связи с поступившим 06.05.2022 заявлением от инвестора, и исключить данный инвестиционный проект из государственного реестра инвестиционных проектов Ивановской области.

Проголосовали:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Ответственный: Л.С. Бадак.

Срок: 27.10.2022.

Председатель комиссии,
Губернатор Ивановской области

С.С. Воскресенский

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Ивановской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A3D44A6847262CA72D14FBB2D13C6E6
Кому выдан: Воскресенский Станислав Сергеевич
Действителен: с 14.03.2022 до 07.06.2023

Перечень кадастровых номеров земельных участков, предоставляемых
ООО СЗ «Ивстройинвест» в аренду без проведения торгов
(путем размежевания земельного участка с кадастровым номером
37:05:030560:1243)

37:05:030560:1595
37:05:030560:1243
37:05:030560:1606
37:05:030560:1614
37:05:030560:1615
37:05:030560:1616
37:05:030560:1617
37:05:030560:1618
37:05:030560:1619
37:05:030560:1590
37:05:030560:1586
37:05:030560:1588
37:05:030560:1589
37:05:030560:1591
37:05:030560:1592
37:05:030560:1587
37:05:030560:1596
37:05:030560:1594
37:05:030560:1593
37:05:030560:1597
37:05:030560:1598
37:05:030560:1600
37:05:030560:1601
37:05:030560:1602
37:05:030560:1608
37:05:030560:1607
37:05:030560:1603
37:05:030560:1604
37:05:030560:1610
37:05:030560:1611
37:05:030560:1609
37:05:030560:1612
37:05:030560:1613
37:05:030560:1585
37:05:030560:1599
37:05:030560:1605

