



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым
на территории Ивановской области

Иваново

от 17 июля 2024 г.
№ 9

Председательствующий:

Губернатор Ивановской области - С.С. Воскресенский

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии, заместитель
Председателя Правительства Ивановской области - Ю.В. Васильева

Заместитель Председателя Правительства
Ивановской области – директор Департамента
финансов Ивановской области - Л.В. Яковлева

Ответственный секретарь комиссии, член
Правительства Ивановской области – директор
Департамента экономического развития и торговли
Ивановской области - Д.К. Тугушев

Член Правительства Ивановской области – директор
Департамента строительства и архитектуры
Ивановской области - Е.А. Плетников

Генеральный директор Союза промышленников
и предпринимателей Ивановской области - П.А. Коньков

Председатель Ивановского регионального
отделения Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия» - Д.С. Лукьянченко



Генеральный директор АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» - Ю.Е. Туманова

Руководители кредитных организаций - А.В. Зорин, О.Ю. Калашников, А.Ю. Смирнов, Д.В. Столбиков

Приглашенные:

Глава Ивановского муниципального района - С.В. Низов

Генеральный директор ООО - Н.А. Соболев
 Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест»

Об оказании государственной поддержки инвестиционному проекту
 ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест»
 «Строительство коттеджного поселка «КОЛИБРИ» (Ивановская область,
 Ивановский район, д. Светлый Луч)»

(Н.А. Соболев)

Решили:

1. Принять к сведению доклад Н.А. Соболева об инвестиционном проекте ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест» «Строительство коттеджного поселка «КОЛИБРИ» (Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч)» (далее – инвестиционный проект) с учетом его основных параметров:

- реализация инвестиционного проекта будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020636:1;

- общая площадь земельного участка – 1 062 820 кв. м;

- общая стоимость проекта – 1360,4 млн. руб.;

- срок окупаемости проекта – 89 мес.;

- создание/сохранение рабочих мест – 21/11;

с учетом дополнительного параметра:

- передача в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Закон Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ) не менее 1% общей площади жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для представления по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Признать инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ.

Проголосовали:

За – 12 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области подготовить проект распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ, для целей предоставления земельного участка с кадастровым номером 37:05:020636:1, находящегося в государственной неразграниченной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Ответственный: Е.А. Плетников.

Срок: 01.08.2024.

4. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области, Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области заключить инвестиционное соглашение с ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест» об оказании государственной поддержки в формах организационного содействия и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ.

Ответственные: Д.К. Тугушев, Е.А. Плетников.

Срок: 30.08.2024.

5. Рекомендовать администрации Ивановского муниципального района заключить с ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест» соглашения, согласованные с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области:

- включающие в рамках реализации инвестиционного проекта обязательства инвестора по строительству объектов инженерной и социальной инфраструктуры, объему жилищного строительства (с расшифровкой по годам), а также по регистрации объектов (дороги, линии освещения) в соответствии с действующим законодательством и передаче их в муниципальное образование (в случае передачи);

- предусматривающие обязательство ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест» о передаче в муниципальный жилищный фонд 20 участков, выделенных из земельного участка с кадастровым номером 37:05:031070:1128, расположенных в строящемся коттеджном поселке «Журавли» с полностью подведенными коммуникациями и подъездными дорогами.

Ответственный: С.В. Низов.

Председатель комиссии,
Губернатор Ивановской области



С.С. Воскресенский

**Опросный лист к повестке дня
заочного заседания комиссии по инвестиционным проектам,
реализуемым на территории Ивановской области**

Воскресенский Станислав Сергеевич

(ФИО члена комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым на территории
Ивановской области)

Вопрос, включенный в повестку дня	Проект решения	Голосование (за, против, воздержался)	Примечание
Об оказании государственной поддержки инвестиционному проекту «Строительство коттеджного поселка «КОЛИБРИ» (Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч)» ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест»	<p>1. Принять к сведению доклад Н.А. Соболева об инвестиционном проекте ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест» «Строительство коттеджного поселка «КОЛИБРИ» (Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч)» (далее – инвестиционный проект) с учетом его основных параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация инвестиционного проекта будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020636:1; - общая площадь земельного участка – 1 062 820 кв. м; - общая стоимость проекта – 1360,4 млн. руб.; - срок окупаемости проекта - 89 мес.; - создание/сохранение рабочих мест – 21/11; <p>с учетом дополнительного параметра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передача в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Закон Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ) не менее 1% общей площади жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для представления по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. <p>2. Признать инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ.</p>	ЗА	

	<p>3. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области подготовить проект распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ, для целей предоставления земельного участка с кадастровым номером 37:05:020636:1, находящегося в государственной неразграниченной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.</p> <p>4. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области, Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области заключить инвестиционное соглашение с ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест» об оказании государственной поддержки в формах организационного содействия и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ.</p> <p>5. Рекомендовать администрации Ивановского муниципального района заключить с ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест» соглашения, согласованные с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включающее в рамках реализации инвестиционного проекта обязательства инвестора по строительству объектов инженерной и социальной инфраструктуры, объему жилищного строительства (с расшифровкой по годам), а также по регистрации объектов (дороги, линии освещения) в соответствии с действующим законодательством и передачи их в муниципальное образование (в случае передачи). - предусматривающее обязательство ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест» о передаче в муниципальный жилищный фонд 20 участков, выделенных из земельного участка с кадастровым номером 37:05:031070:1128, расположенных в строящемся коттеджном поселке «Журавли» с полностью подведенными коммуникациями и подъездными дорогами. 		
--	--	--	--

Лист рассылки
протокола заочного заседания комиссии по инвестиционным проектам,
реализуемым на территории Ивановской области

Васильева Ю.В.	1	
Департамент финансов Ивановской области	1	
Департамент экономического развития и торговли Ивановской области	1	
Департамент строительства и архитектуры Ивановской области	1	
* * *		
Региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	1	✓
Ивановский региональный филиал АО «Россельхозбанк»	1	✓
РОО «Ивановский» филиала № 3652 ВТБ 24 (ПАО)	1	✓
Ивановским отделением № 8639 ПАО Сбербанк	1	✓
Операционный офис «Ивановский» АО «АЛЬФА-БАНК»	1	✓
АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область»	1	✓
Союз промышленников и предпринимателей Ивановской области	1	✓
* * *		
Администрация Ивановского муниципального района	1	
* * *		
ООО Специализированный застройщик «Алмаз-Инвест»	1	✓
ИТОГО	13	