



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым
на территории Ивановской области

Иваново

от 08 июля 2020 г.

№ 8

Председательствующий:

Губернатор Ивановской области

- С.С. Воскресенский

Присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии,
заместитель Председателя Правительства
Ивановской области

- Л.В. Дмитриева

Заместитель Председателя Правительства
Ивановской области

- С.М. Коробкин

Ответственный секретарь Комиссии, член
Правительства Ивановской области –
директор Департамента экономического
развития и торговли Ивановской области

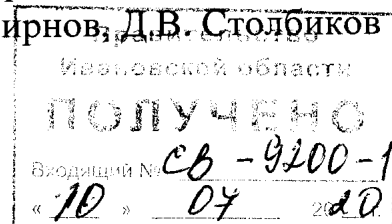
- Л.С. Бадак

Первый заместитель директора
Департамента финансов Ивановской
области – статс-секретарь

- С.В. Голова

Руководители кредитных организаций

- А.В. Воронов, В.А. Дорошенко,
А.Ю. Смирнов, Д.В. Столбиков



Приглашенные:

Глава города Иванова

- В.Н. Шарыпов

Генеральный директор
ООО СЗ «Корпорация ВАВИЛОН»

- С.А. Шибает

I. Презентация инвестиционного проекта «Реализация мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Ивановской области и чьи права нарушены, и строительство в рамках реализации этих мер объекта – 9-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, ул. Семенчикова»

(Коробкин С.М.)

Решили:

1. Принять к сведению доклад Коробкина С.М. об инвестиционном проекте ООО СЗ «Корпорация ВАВИЛОН» «Реализация мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Ивановской области и чьи права нарушены и строительство в рамках реализации этих мер объекта - 9-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Семенчикова» с учетом его основных параметров:

- реализация проекта будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020116:749;
- общая площадь земельного участка: 1 603 кв.м.;
- рыночная стоимость земельного участка определена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с учетом положений Порядка реализации пункта 3 части 2 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ (утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 19.06.2019 № 225-п), и составила 13,105 млн. руб.;
- общая стоимость проекта: 103,223 млн. руб.;
- нормативный срок строительства: 24 мес.;

- количество дополнительных рабочих мест, созданных на период реализации проекта: 21;

- объем обязательств застройщика на реализацию мер по защите прав 6 граждан-участников долевого строительства суммарно составляет 13,779 млн. руб., в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Ивановской области от 19.06.2019 № 225-п «Об утверждении Порядка реализации пункта 3 части 2 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ».

- реализация обязательств застройщика по компенсации в денежной форме понесенных участниками долевого строительства затрат по договорам о долевом участии в строительстве в срок до 20.12.2020.

2. Рекомендовать Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области осуществлять контроль исполнения основных параметров инвестиционного проекта «Реализация мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Ивановской области и чьи права нарушены и строительство в рамках реализации этих мер объекта - 9-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Семенчикова».

Ответственный: Батурин А.Ю.

Срок: на срок реализации инвестиционного проекта.

3. Одобрить и рекомендовать к размещению на территории Ивановской области инвестиционный проект ООО СЗ «Корпорация ВАВИЛОН» «Реализация мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Ивановской области и чьи права нарушены и строительство в рамках реализации этих мер объекта - 9-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Семенчикова».

4. Рекомендовать Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области сформировать реестр граждан-участников долевого строительства, в отношении которых будут реализованы меры защиты их прав в рамках исполнения обязательств ООО СЗ «Корпорация ВАВИЛОН» по инвестиционному проекту.

Ответственный: Батурин А.Ю.

Срок: 10.07.2020.

5. Рекомендовать Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области, Департаменту строительства и архитектуры Ивановской

области заключить инвестиционное соглашение с ООО СЗ «Корпорация ВАВИЛОН» об оказании государственной поддержки в форме организационного содействия, включить в установленном порядке в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области инвестиционный проект «Реализация мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Ивановской области и чьи права нарушены и строительство в рамках реализации этих мер объекта - 9-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Семенчикова».

Ответственный: Бадак Л.С., Батурин А.Ю.

Срок: 16.07.2020.

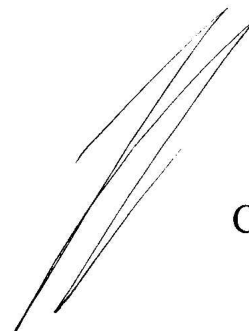
6. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области внести на утверждение соответствующий проект правового акта о соответствии проекта ООО СЗ «Корпорация ВАВИЛОН»: «Реализация мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Ивановской области и чьи права нарушены и строительство в рамках реализации этих мер объекта - 9-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу Ивановская область, г. Иваново, ул. Семенчикова» критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-03 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов», для целей предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Ответственный: Батурин А.Ю.

Срок: 24.07.2020.

Председатель комиссии,
Губернатор Ивановской области

Ю.С. Вариванская
8 (4932) 32-83-47, varivanskaya_ius@ivreg.ru



С.С. Воскресенский