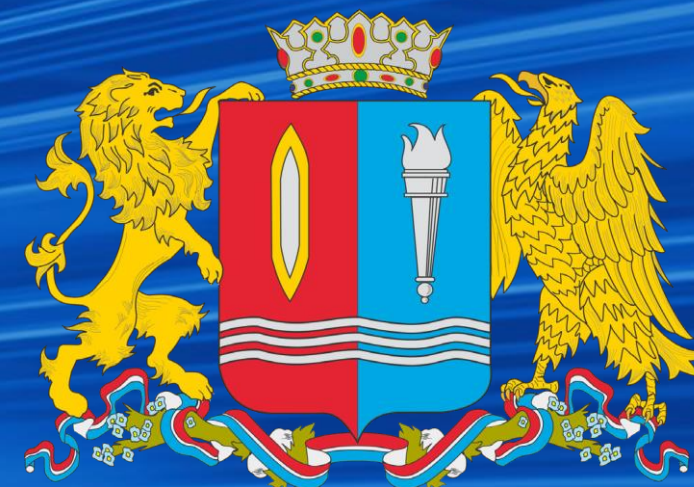


ГОТОВАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА В САМОМ СЕРДЦЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ РОССИИ.

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ИВАНОВО»



**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS

Лучшие налоговые условия в ЦФО

ПОЧЕМУ ИВАНОВО?



МЕСТО

в ЦФО по снижению
административного давления на бизнес
(по данным уполномоченного
при Президенте РФ по защите прав
предпринимателей)



МЕСТО

в ЦФО и 9 место в России по
темпам роста инвестиций за
2019 год



МЕСТО

в Национальном рейтинге состояния
инвестиционного климата по направлению
«Поддержка малого предпринимательства»
за 2019 год по данным Агентства
стратегических инициатив



МЕСТО

на онлайн-площадке
Wildberries среди
региональных продавцов



МЕСТО

в ЦФО по числу выданных
патентов на научные
исследования и разработки



МЕСТО

в России по объему
производства хлопчато-бумажных
и трикотажных тканей

ИСТОРИИ УСПЕХА

ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ И НАПИТКОВ



ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ



ПРОИЗВОДСТВО ТЕКСТИЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ



ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



ПРОИЗВОДСТВО МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ



ЦЕНТРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ



КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ ТОЧКИ





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ


 **11324,9 км**
автомобильных дорог


 **344,7 км**
железных дорог

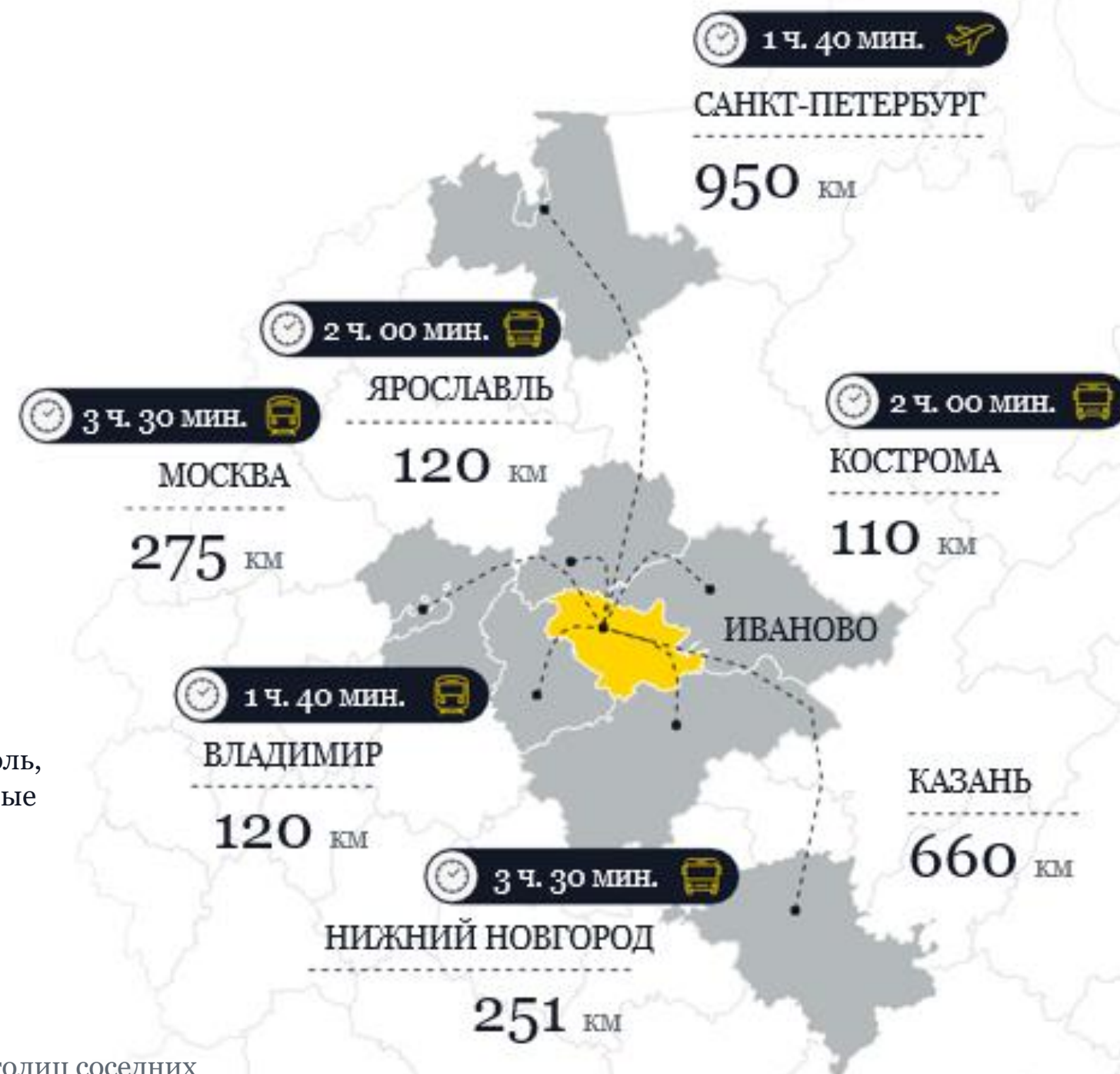
 **288 км**
автомобильных дорог

 **1**
федеральный аэропорт

 Аэропорт федерального значения «Иваново» выполняет ежедневные рейсы в Санкт-Петербург, Анапу, Сочи и Симферополь, Калининград, Минеральные Воды

 С Москвой налажено регулярное ж/д сообщение из Иваново, Кинешмы, Вичуги, Шуи
Время в дороге на скоростном поезде «Ласточка» 3 часа 35 минут

 На автомобиле путь до столиц соседних областей составит около 1,5-2 часов, до Москвы — около 5 часов. В 2020 году отремонтировано 451 км дорог



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1 ОЭЗ
2 ТОР

4 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКА
10 МОНОГОРОДОВ

600

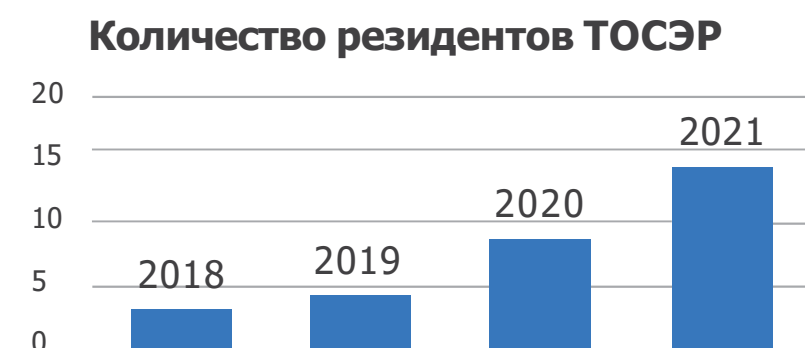
площадок для ведения бизнеса



ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДОК

- Выделенные земельные участки
- Готовая инфраструктура
- Удобная логистика
- Обеспеченность трудовыми ресурсами

С 2018 года рост количества резидентов в ТОСЭР **в 5 раз**
В 2021 - **3 первых резидента ОЭЗ Иваново**



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ИВАНОВО»

Преимущества для предприятия



Эксклюзивная локация

Площадка в городе Иваново расположена
в 5 км от центра



Подготовленная инфраструктура



Удобная транспортная и логистическая доступность

- Пропускная способность дороги – не менее 250 фур/сутки
- Емкость ж/д станции «Текстильный» – более 280 вагонов
- Таможенный пункт



Налоговые льготы

Лучшие условия по региональному налогу
на прибыль.
0% в первые 7 лет



Профессиональная управляющая компания



Широкий рынок сбыта

В районе 200 км проживает
более 4 млн. людей

ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДОК

ПЛОЩАДКА ИВАНОВО

Greenfield

Доступная площадь муниципальных земельных участков для застройки — **19,2** Га

Стоимость:

в аренду — **120** тыс. руб./Га/год

для покупки — **1** млн. руб./Га

Готовая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение **10** МВт

Газоснабжение **14000** м³/час

Водоснабжение **2600** м³/сутки

Водоотведение **1690** м³/сутки

*Средний тариф МРСК по СН2 для категории потребителей: «более 670 кВт»

Стоимость техприсоединения — **0** руб

Brownfield

Здание промышленного назначения — **10 000** м²

Стоимость:

в аренду — **от 140** руб/м²/мес

Тарифы:

7-8* руб./кВт*ч

6,15 руб./м³

21,17 руб./м³

16,67 руб./м³



ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДОК

ПЛОЩАДКА РОДНИКИ

Greenfield

Доступная площадь муниципальных земельных участков для застройки — **17** Га

Стоимость:
для покупки — **6** млн. руб/Га

Brownfield

Здание промышленного назначения — **70 000** м²

Стоимость:
в аренду — **от 140** руб/м²/мес
для покупки — **6** ДО **20** т.р. руб/кв.м

Готовая инженерная инфраструктура:

Электроснабжение	17 МВт	7,08 руб/кВт*ч
Газоснабжение	10000 м³/час	6,15 руб./м³
Водоснабжение	6000 м³/сутки	32,46 руб./м³
Водоотведение	8000 м³/сутки	18,86 руб./м³

Тарифы:



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТА

№	НАЛОГ	СТАВКА ВНЕ ОЭЗ	СТАВКА В ОЭЗ
1	Налог на прибыль	а) федеральный бюджет: 3,0% б) региональный бюджет: 17,0%	а) федеральный бюджет: 2,0% б) региональный бюджет: - первые 7 лет: 0,0% - с 8 по 12 лет: 3,0% - с 13 года: 12,5% <small>Льготы применяются с момента получения статуса резидента</small>
2	Земельный налог	муниципальный бюджет: 1,5%	муниципальный бюджет: 0,0% на 5 лет
3	Налог на имущество	региональный бюджет: 2,2%	региональный бюджет: 0,0% на 10 лет
4	Транспортный налог	региональный бюджет: ставки дифференцированные в зависимости от транспортного средства и объема двигателя (от 4,5 до 120 рублей за 1 л/с)	региональный бюджет: 0,0% на 10 лет

0%

**НДС
ИМПОРТНАЯ ПОШЛИНА**

на производственную линию
и прочее оборудование

УСКОРЕННЫЙ ВЫХОД НА ОКУПАЕМОСТЬ ТИПОВОГО ПРОЕКТА В ОЭЗ ИВАНОВО

НА ПРИМЕРЕ ПРОЕКТА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТРИКОТАЖНОГО ПОЛОТНА



Выручка
1 млрд руб



Инвестиции
600 млн руб



Персонал
280 человек

Налог на прибыль млн руб	Налог на имущество млн руб	Срок окупаемости мес.	IRR %
<div>50 ОБЫЧНЫЕ УСЛОВИЯ</div> <div>18 ОЭЗ ИВАНОВО</div>	<div>8 ОБЫЧНЫЕ УСЛОВИЯ</div> <div>0 ОЭЗ ИВАНОВО</div>	<div>65 ОБЫЧНЫЕ УСЛОВИЯ</div> <div>55 ОЭЗ ИВАНОВО</div>	<div>30 ОБЫЧНЫЕ УСЛОВИЯ</div> <div>37 ОЭЗ ИВАНОВО</div>

АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ В ИВАНОВСКУЮ ОБЛАСТЬ

СПЕЦИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТОРОВ В РЕГИОНЕ,
ОПЕРАТОР ПО РАБОТЕ С ЗАЯВКАМИ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ППТ ИВАНОВО

- 1 Подбор площадок
- 2 Сокращение сроков запуска инвестпроекта
- 3 Аналитика и маркетинговые исследования
- 4 Решение вопросов землепользования, строительства и подключения к объектам инженерной инфраструктуры
- 5 Подбор схемы и привлечение финансирования
- 6 Юридическое сопровождение

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»?

Шаг 1. Подать анкету (по форме в приложения 1) для предварительного анализа инвестиционного проекта на предмет соответствия требованиям

Шаг 2. Зарегистрировать ЮЛ на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона (г. Иваново или г. Родники)

Шаг 3. Подать в АНО «АИ ИО» пакет необходимых документов

Шаг 4. Оценка паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании критериев и методики оценки, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Шаг 5. В случае соответствия инвестиционного проекта установленным критериям, с претендентом заключается Соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ и выдается свидетельство резидента ОЭЗ.

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТУ

Промышленно-производственная деятельность: производство и/или переработка продукции и её реализация

120 млн. рублей —минимальный объем капитальных вложений

40 млн. рублей —из них должны быть проинвестированы в первые **3 года** со дня подписания соглашения





8-800-234-23-06

