

**Паспорт «Зеленой площадки»**  
**Свободный участок под строительство туристско-развлекательного**  
**комплекса**

Класс объекта	Свободный земельный участок
Категория земель	земли населенных пунктов
Назначение земельного участка (Промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)	Общественное использование
Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)	Площадка ровная по всей площади участка
Площадь (га)	1,34 га
<u>Описание местоположения объекта</u>	
Район	Палехский
Населенный пункт	п. Палех, ул. Шуйская, примерно в 23 м на северо-запад от здания Палехского художественного училища
Собственник	Палехский муниципальный район
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кузина Екатерина Вадимовна
Координаты для контакта	тел. (49334) 2-27-83
Первичное назначение объекта	-
Возможное направление использования участка	Под строительство туристско-развлекательного комплекса
<u>Инженерные коммуникации</u>	
Водопровод (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважины)	Имеется возможность подключения. Расстояние до точки подключения 50 м
Электричество (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется возможность подключения, расстояние до точки подключения 50 м
Отопление (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	отсутствует
Газ (мощность в наличии, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	Имеется возможность подключения. Вблизи участка проходит газопровод.
Канализация (состояние, возможность подключения, расстояние до точки подключения)	отсутствует
<u>Подъездные пути</u>	
Собственные подъездные пути (имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют)	Имеются. Асфальтовая дорога. Участок расположен вдоль автотрассы Иваново-Южа
Собственная железная дорога (имеется, отсутствует)	отсутствует
Расстояние до основных автомагистралей, наименование магистралей (км)	участок граничит с автотрассой Иваново-Южа

*Согласовано:  
 Глава Палехского  
 муниципального района*

*И.В. Стафеев*

Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)	Расстояние до ж/д станции г. Шуя 30км
Расстояние до ближайшей врезки в ж/д пути (км)	-
Расстояние до ближайшего жилья (км)	0.5 км . Участок расположен в населенном пункте.
Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG)	имеются
Фотографии объекта (Формат JPG)	отсутствуют
<u>Юридическая документация</u>	
Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство на право собственности)	Кадастровый паспорт земельного участка Кадастровый номер 37:11:040103:131
Вид права	отсутствует
Обременения	аренда
Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)	Участок выделен, сформирован и поставлен на кадастровый учет
Предлагаемые форма участия	аренда
Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.)	Участок свободен от строений и сооружений.
<b>Дата подготовки сведений</b>	07.02.2019 года