



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Ивановской области от 06.05.2016 N
20-03

(ред. от 06.07.2018)

"Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов"

(принят Ивановской областной Думой
28.04.2016)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □ 19.07.2018

6 мая 2016 года N 20-ОЗ

ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят
Ивановской областной Думой
28 апреля 2016 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Ивановской области от 31.05.2017 N 44-ОЗ,
от 06.07.2018 N 37-ОЗ)

Настоящий Закон принят в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации в целях установления критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 31.05.2017 N 44-ОЗ)

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) масштабный инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям, определенным в [стратегии](#) социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований в Ивановской области, и (или) инвестиционной [стратегии](#) Ивановской области, утвержденной Губернатором Ивановской области, и (или) государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Ивановской области, и (или) муниципальных программах;

2) объем инвестиций в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом (за исключением случаев реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства), составляет не менее:

100 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью до 15 тысяч человек;

300 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью от 15 тысяч до 30 тысяч человек;

500 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью свыше 30 тысяч человек;

1 млрд. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории города Иваново;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, предполагает строительство объекта, размещение которого позволит увеличить ежегодные поступления налоговых доходов, подлежащих зачислению в консолидированный бюджет Ивановской области, не менее чем на 3 млн. руб. после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность.
(п. 3 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 06.07.2018 N 37-ОЗ)

2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно критериям, указанным в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, и одному из критериев, указанных в настоящей части:

1) строительство не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для предоставления по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо с учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 5 процентов от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей передачей объектов социальной инфраструктуры в собственность Ивановской области (объекты, предназначенные для размещения учреждений здравоохранения) или муниципальную собственность (объекты, предназначенные для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, спортивные объекты);

2) строительство не менее 5 тыс. кв. м жилых помещений в многоквартирных домах с количеством этажей более чем 3 на территориях муниципальных районов Ивановской области, в которых планируется реализация масштабного инвестиционного проекта;

3) осуществление юридическим лицом одновременно следующих мероприятий:

- завершения строительства многоквартирного дома, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и обязательства застройщика, привлечшего денежные средства участников долевого строительства для строительства такого многоквартирного дома, по вводу его в эксплуатацию и (или) по передаче помещений в нем, предусмотренные договором участия в долевом строительстве, не исполняются в течение более 9 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве;

- строительства не менее 5 тыс. кв. м жилья в населенном пункте, на территории которого расположен многоквартирный дом, указанный в [абзаце втором пункта 3 части 2 статьи 1](#) настоящего Закона.

3. Утратила силу. - [Закон](#) Ивановской области от 06.07.2018 N 37-ОЗ.

Статья 2. Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Ивановской области органом, уполномоченным на распоряжение таким земельным участком в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами и законами Ивановской области.

2. Перечень документов, обосновывающих соответствие инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим Законом, порядок рассмотрения указанных документов утверждаются постановлением Правительства Ивановской области.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Ивановской области
П.А.КОНЬКОВ

г. Иваново

6 мая 2016 года

N 20-ОЗ
