



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым
на территории Ивановской области

Иваново

от «28» декабря 2020 года
№ 10

Председательствующий:

Губернатор Ивановской области - С.С. Воскресенский

Присутствующие:

Заместитель председателя Комиссии,
заместитель Председателя Правительства
Ивановской области - Л.В. Дмитриева

Заместитель Председателя Правительства
Ивановской области - директор
Департамента финансов Ивановской области - Л.В. Яковлева

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента экономического
развития и торговли Ивановской области - Л.С. Бадак

Руководители кредитных организаций - В.А. Дорошенко, А.В. Воронов,
Д.В. Столбиков

Приглашенные:

Начальник Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области - А.Ю. Батурин

Генеральный директор АНО «Агентство по
привлечению инвестиций в Ивановскую
область» - Ю.Е. Туманова

Правительство
Ивановской области
№ СВ-17617-1-10
от 29.12.2020

Глава города Иванова

- В.Н. Шарыпов

Специализированный застройщик
«Инвестиционная компания «Феникс»

- Ю.Э. Рукавичникова

Презентация инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома площадью 5577,46 кв.м.» в рамках реализации мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Ивановской области и чьи права нарушены» ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Феникс» (г. Иваново)

(Ю.Э. Рукавичникова)

Решили:

1. Принять к сведению доклад Рукавичниковой Ю.Э. об инвестиционном проекте ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Феникс» «Строительство многоквартирного жилого дома площадью 5 577,46 кв.м.» с учетом его основных параметров:

- реализация проекта будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040807:3316;

- общая площадь земельного участка: 3 473 кв.м.;

- объем обязательств застройщика на реализацию мер по защите прав граждан-участников долевого строительства составляет 29 198 000 руб., что позволит выплатить компенсацию понесенных затрат по договорам долевого участия 16 пострадавшим гражданам - участникам долевого строительства, в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Ивановской области от 19.06.2019 № 225-п «Об утверждении Порядка реализации пункта 3 части 2 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ».

- общая стоимость проекта: 219,194 млн. руб.;

- срок реализации проекта: 30 мес.;

- количество дополнительных рабочих мест, созданных на период реализации проекта: 2.

- реализация обязательств застройщика по компенсации в денежной форме понесенных участниками долевого строительства затрат по договорам о долевом участии в строительстве в срок до 30.04.2021.

2. Рекомендовать Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области осуществлять контроль исполнения основных параметров инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома площадью 5 577,46 кв.м.» в рамках реализации мер по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории Ивановской области и чьи права нарушены» ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Феникс».

Ответственный: Батурин А.Ю.

Срок: на срок реализации инвестиционного проекта.

3. Одобрить и рекомендовать к размещению на территории Ивановской области инвестиционный проект ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Феникс» «Строительство многоквартирного жилого дома площадью 5 577,46 кв.м.».

4. Рекомендовать Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области, Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области заключить инвестиционное соглашение с ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Феникс» об оказании государственной поддержки, включить в установленном порядке в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области инвестиционный проект «Строительство многоквартирного жилого дома площадью 5 577,46 кв.м.»

Ответственный: Бадак Л.С., Батурин А.Ю.

Срок: 01.03.2021.

5. Рекомендовать Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области сформировать реестр граждан-участников долевого строительства, в отношении которых будут реализованы меры защиты их прав в рамках исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Феникс».

Ответственный: Батурин А.Ю.

Срок: 30.12.2020.

6. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области внести на утверждение соответствующий проект правового акта о соответствии ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Феникс» «Строительство многоквартирного жилого дома площадью 5 577,46 кв.м.» критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-03 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» для целей предоставления земельного участка с кадастровым номером 37:24:040807:3316, общей площадью - 3 473 кв.м., находящегося в муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Ответственный: Батурин А.Ю.

Срок: 30.12.2020

Председатель комиссии,
Губернатор Ивановской области



С.С. Воскресенский

Лист рассылки

| | | |
|---|-----------|---|
| Дмитриева Л.В. | 1 | |
| Департамент финансов | 1 | |
| Департамент экономического развития и торговли | 1 | |
| Департамент строительства и архитектуры | | |
| * * * | | |
| Ивановский региональный филиал АО «Россельхозбанк» | 1 | ✓ |
| Ивановское отделение №8639 ПАО «Сбербанк России» | 1 | ✓ |
| РОО «Ивановский» филиала № 3652 ВТБ 24 (ПАО) | 1 | ✓ |
| Операционный офис «Газпромбанк Иваново» | 1 | ✓ |
| | | |
| Администрация г. Иваново | 1 | |
| АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» | 1 | ✓ |
| | | |
| ООО Специализированный застройщик «Инвестиционная компания «Феникс» | 1 | ✓ |
| | 11 | |

624

22.12.2020
[Signature]